

2 Zi.-Whg. im schönen ruhigen Ricklingen / Nähe Ricklinger Masch



Objekt-Nr. 0781/08-2025

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:
Florian Müller-Möll
Telefon: 0511 3948192

Sperlstr. 2
30459 Hannover
Niedersachsen

Baujahr	1938	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	46,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Die Wohnung ist mit 46 m², lichtdurchflutet und einladend. Sie ist mit Laminat und Fußbodenfliesen ausgelegt. Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Der eigene Keller bietet Stauraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

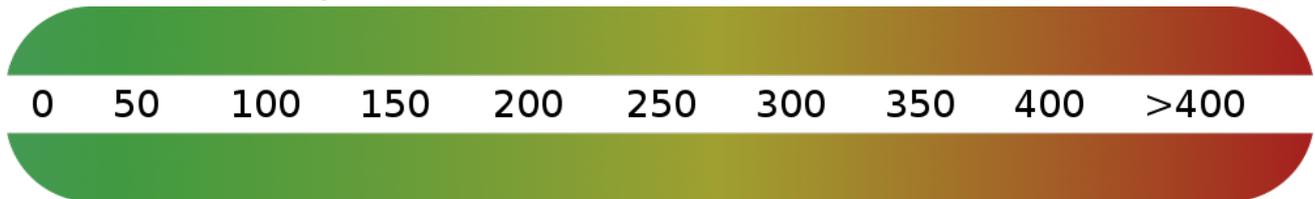
Diese hübsche, helle und gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Seitenstraße. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, sowie öffentliche Verkehrsmittel, mit denen man in 10 Minuten in der Stadt ist. Infrastrukturell betrachtet, gibt es in Ricklingen: Zahnarzt, Allgemeinmediziner, Krankenhaus, Bäcker, Kindergarten, Grundschule, Sportverein und Spielplätze.

Infrastruktur:

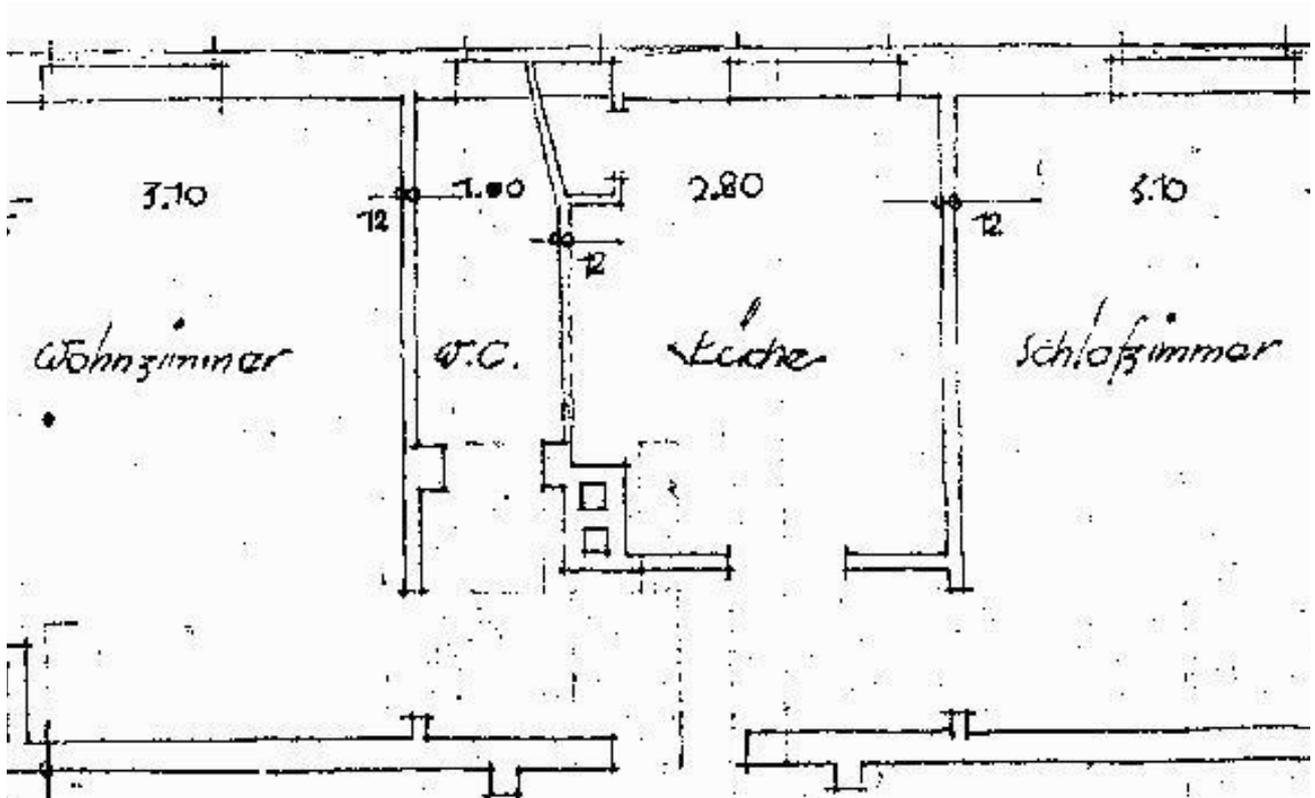
Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	124,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. OG mitte