

Zauberhaftes Apartment!

JAKOB Immobilien



Objekt-Nr. 1003

Maisonette

Verkauf: **78.500 €**

Ansprechpartner:
Edgar Jakob
Telefon: 09221 8230930

95445 Bayreuth
Bayern

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	2. OG
Nutzfläche	5,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Apartment mit Galerie am Roten Hügel.

Vollständig möbliert, in einem sehr gepflegten Zustand und sofort verfügbar, ist diese kleine Wohnung am Bodenseering. Ideal für junge Leute die auf eigenen Füßen stehen möchten. Ganz gleich ob Studenten oder Pflegekräfte vom Klinikum, hier wird sich jeder einfach wohlfühlen.

In diesem Apartment sind alle notwendigen Möbel bereits vorhanden. Eine Pantry-Küche mit 2- Platten Ceran-Kochfeld, Spüle, Kühlschrank, ein Tisch mit 2 bequemen Stühlen und auf der Galerie ein Bett mit 140 cm Breite gehören zur Möblierung. Terrassenmöbel, zum Relaxen auf der kleinen , nicht einsehbaren Dachterrasse, sind auch schon da.

Weiterhin gibt es natürlich ein Duschbad mit Waschbecken, Spiegel und Toilette, ein Kellerabteil und einen Tiefgaragenstellplatz (Duplex).

Ein modernes kleines Reich für junge Leute.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Für weitere Auskünfte und einen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Rufen Sie an oder schreiben Sie uns eine Email:

Telefon: 0921 4600463; Mobil: 0170 854 3333

Email: edgar.jakob@jakobimmo.de

Weitere Angebote: www.jakobimmo.de

Besuchen Sie uns auch auf: www.facebook.com/JakobImmo

oder vom Smartphone: m.jakobimmo.de

Wir beraten Sie auch gerne in unseren Büroräumen, Scheffelstraße 31 in 95445 Bayreuth.

Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie einen Termin!

Lage

Der "Rote Hügel" in Bayreuth ist eine der beliebtesten Wohngegenden in der Stadt.

Hier stimmt die Infrastruktur. Alles was Sie zum täglichen Leben benötigen finden Sie in der näheren Umgebung. Kindergarten, Schule, Ärzte, Apotheke und auch die Sparkasse, alles ist in der Nähe. Nicht zu vergessen, das Klinikum ist auch nur wenige hundert Meter entfernt.

Infrastruktur:

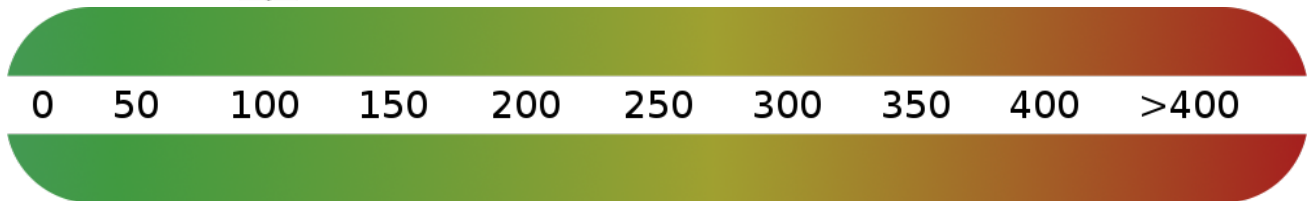
Realschule, Gymnasium

Courtage

3,57

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

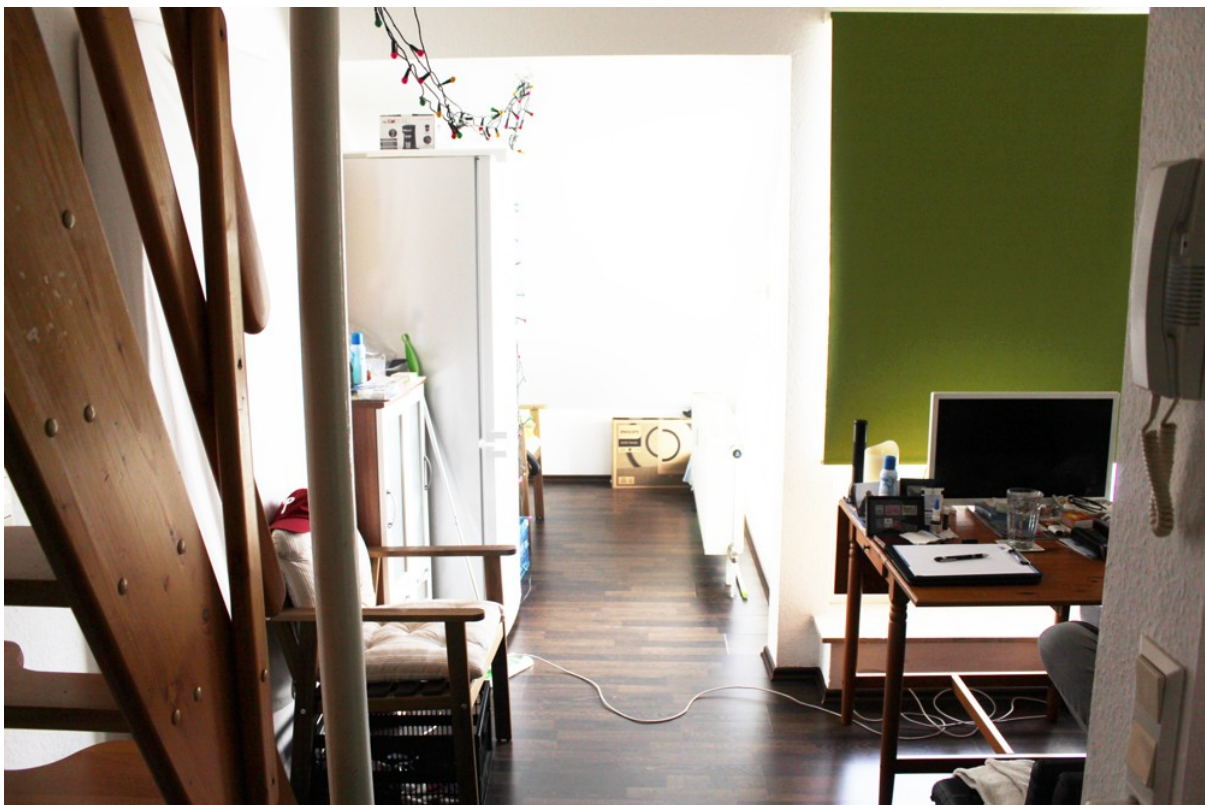


Ausblick

Exposé - Galerie



Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Duschbad