

Wohnen in Frankfurt

**Einzigartige Gelegenheit:
Baugrundstück mit Altbestand direkt
am Martin-Luther-King Park!**



Objekt-Nr. 10581

Wohnen

Verkauf: **1.300.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

60439 Frankfurt
Hessen

Baujahr	1973	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	1.403,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Das Grundstück liegt absolut ruhig zwischen Stadt- und Mehrfamilienhäusern in der begehrten Nordweststadt, einem gefragten Stadtteil in der Mainmetropole. Mit seiner idealen Lage, unweit des Stadtzentrums und umgeben von viel Grün des Martin-Luther-King Parks, bietet dieses Areal eine einzigartige Kombination aus urbanem Lebensstil und natürlicher Schönheit.

Die Nordweststadt zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus, die alles bietet, was das moderne Leben verlangt. In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Schulen, vielfältige Freizeitangebote und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Frankfurter Innenstadt ist innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A5 und 661.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr Wohn- oder Investitionsprojekt in einer begehrten Wohnlage Frankfurts zu verwirklichen.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.