

## Jagd- und Forstwirtschaft in Igensdorf

**41.850 qm Mischwald im Herzen der Fränkischen Schweiz in Dachstadt bei Igensdorf für 4,- EUR pro qm**



Objekt-Nr. 1064

### Jagd- und Forstwirtschaft

Verkauf: **167.400 €**

Ansprechpartner:

Jörg Harandt

Telefon: 09126 2959675

Mobil: 0171 5227725

91338 Igensdorf

Bayern

Übernahme

nach Absprache

Gesamtfläche

41.850,00 m<sup>2</sup>



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der idyllischen Ortschaft Dachstadt, einem Ortsteil der Gemeinde Igensdorf mit der Postleitzahl 91338, steht eine weitläufige Forstwirtschaftsfläche von 41.850 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Diese eindrucksvolle Fläche ist für nur 4 Euro pro m<sup>2</sup> zu erwerben und bietet eine bemerkenswerte Investitionsgelegenheit für Naturliebhaber und Forstwirte gleichermaßen.

Die Fläche ist reich bestückt mit einer Vielzahl von Baumarten, die einen wertvollen und vielfältigen Baumbestand bilden.

Stolze Föhren, majestätische Fichten, prächtige Tannen und elegante Erlen zieren das Gelände und schaffen eine harmonische Waldlandschaft.

Dieser Mischwald sorgt nicht nur für eine stabile ökologische Balance, sondern bietet auch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die nachhaltige Forstwirtschaft, als Rückzugsort in der Natur oder als langfristige Kapitalanlage.

Der Standort in Dachstadt, 91338 Igensdorf, zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Lage aus, während er dennoch gut erreichbar bleibt.

Die walddreiche Umgebung bietet Erholung und Naturerlebnis pur, fernab vom hektischen Treiben der Stadt.

Dieses einzigartige Verkaufsangebot lädt dazu ein, die Vorzüge eines eigenen Waldstücks zu genießen und von den vielfältigen Möglichkeiten zu profitieren, die ein solcher Besitz mit sich bringt.

Ob Sie den Wald zur nachhaltigen Holznutzung, zur Erholung oder als langfristige Wertanlage erwerben möchten ☺ hier bietet sich eine seltene Gelegenheit, eine umfangreiche und wertvolle Forstfläche zu einem attraktiven Preis zu erwerben.

Nur ONLINE Anfragen sind erwünscht, unser Büroteam vereinbart telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

## Ausstattung

- Mischwaldbestand aus Föhren, Fichten, Tannen und Erlen
- gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz
- für 4,- Euro pro Quadratmeter
- S O F O R T zur Übernahme aus Altersgründen

Als Erstkontakt sind NUR ONLINE Anfragen erwünscht. Unser Büro vereinbart vorher telefonisch KEINE Besichtigungstermine !

#####

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w/d), gerne auch in Teilzeit...

weitere Info unter: <http://www.ImmoUnion24.de>

## Sonstiges

Starten Sie in Ihre berufliche Zukunft als Immobilienberater (m/w/d), gerne auch in Teilzeit.

Weitere Info unter: <https://www.ImmoUnion24.de>

Die ImmoUnion24 GmbH erhält vom Käufer bei Abschluss eines durch die ImmoUnion24 GmbH vermittelten und notariell beurkundeten Kaufvertrages zu dieser Immobilie 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision. Die Käuferprovision wird berechnet aus dem Gesamterwerbspreis und ist verdient am Tag der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

In unseren Angebot separat ausgewiesene KfZ Stellplätze wie z.B. Garagen, Carport`s usw. sind selbstverständlich auch provisionspflichtig. Die ImmoUnion24 GmbH hat auch einen Maklervertrag mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern oder Franchisegebern/-partnern. Die ImmoUnion24 GmbH behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Immobilie / Grundstück verkauft wird und mit den Interessenten nachzuverhandeln. Kontaktaufnahme, Besichtigungen, Verhandlungen erfolgen ausschließlich über unser Büro !

Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem Verhalten, ausgeschlossen. Nach § 242 BGB muss eine Vorkenntnis umgehend schriftlich und schlüssig unter Angabe der Bezugsquelle vom Angebotsempfänger nachgewiesen werden, da sonst die Gelegenheit zum Erwerb dieses Objektes als bisher unbekannt gilt.

Das Angebot ist ausschließlich nur für Sie bestimmt und daher vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte entsteht Provisionspflicht. Es gelten die AGB`s der ImmoUnion24 GmbH. Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Verkäufers / Eigentümers oder eines Dritten. Der Makler übernimmt keine Haftung. Irrtum vorbehalten !

. Info zum Energieausweis: nicht erforderlich (z. Bsp. Grundstück, Denkmal,...)

## Lage

Dachstadt ist ein malerischer Ortsteil der Gemeinde Igensdorf, die im oberfränkischen Landkreis Forchheim im Bundesland Bayern liegt.

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Fränkischen Schweiz, zeichnet sich Dachstadt durch seine ruhige und idyllische Lage aus, die sowohl Naturfreunde als auch Ruhesuchende anspricht.

Die Umgebung von Dachstadt ist geprägt von weiten Wiesen, Feldern und dichten Wäldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren einladen.

Die Region bietet zudem zahlreiche Aussichtspunkte, von denen aus man die Schönheit der Landschaft und die klare Luft genießen kann.

Trotz der beschaulichen Lage ist Dachstadt verkehrstechnisch gut angebunden.

Über die Bundesstraße B2 und die nahegelegene Autobahn A3 sind größere Städte wie Nürnberg, Erlangen und Forchheim bequem erreichbar.

Der Bahnhof in Igensdorf bietet zudem eine Anbindung an das regionale Schienennetz, was die Mobilität weiter erleichtert.

In der nahen Umgebung von Dachstadt befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Betriebe und Dienstleistungen, die den täglichen Bedarf abdecken.

Auch kulturelle und sportliche Freizeitangebote sind in der Region zahlreich vorhanden, wodurch sich für Bewohner und Besucher gleichermaßen eine hohe Lebensqualität ergibt.

Dachstadt in Igensdorf ist somit der ideale Ort für all jene, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

## **Courtage**

3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)



## Exposé - Galerie

