

Dachgeschosswohnung in Greiz

DG mit Balkon und Einbauküche

Objekt-Nr. 10688

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **352 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Grüne Linde 21
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1994	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	64,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	194 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Balkonwohnung mit Einbauküche. Sie befindet sich im 3. OG eines 1994 errichteten Gebäudes.

Zwei Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Flur, Balkon.

Hinter dem Haus befindet sich eine für alle Mieter nutzbare Wäschespinne, zur Wohnung gehört ein Keller, ebenfalls im Keller befindet sich ein Trockenraum.

Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen hier keine eigene Restmülltonne.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 130 € Heizung/WW.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das gepflegte Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Grüne Linde 21/23

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	75,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

