

Einfamilienhaus in Glashütten

Architektenhaus mit separater Wohneinheit in Blicklage



Objekt-Nr. 10694

Einfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61479 Glashütten
Hessen

Baujahr	1965	Wohnfläche	224,00 m ²
Grundstücksfläche	1.108,00 m ²	Nutzfläche	43,00 m ²
Zimmer	10,00	Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von der Straßenseite aus nicht einsehbar, bietet dieses Haus in bester Wohnlage von Glashütten-Oberems einen Mehrwert an Erholung und Wohnqualität, was seinesgleichen sucht. Ein großzügiges Architektenhaus für alle, die ein individuelles, naturnahes Wohnkonzept bevorzugen und einen herrlichen Fernblick suchen. Eine separate Wohneinheit für Au Pair oder ähnliches rundet das Angebot ab. Um wieder im voller Pracht zu strahlen, bedarf die Immobilie einer Modernisierung/Sanierung.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Glashütten liegt landschaftlich reizvoll am Fuße des Großen Feldbergs nur 5 km von Königstein entfernt. Es bestehen direkte Busanbindungen nach Kronberg, Königstein und Idstein. Kindergärten und Grundschulen befinden sich direkt in der 5.800 Einwohnergemeinde. Der Flughafen Rhein/Main ist ca. 25 km (ca. 30 min.) entfernt. Die Innenstadt von Frankfurt ist ebenfalls in ca. 30 Autominuten erreichbar. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Idstein (16 km) und Frankfurt/Höchst (22 km).

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie



Terrasse



Blick Esszimmer

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Blick Küche

Exposé - Galerie



Garage



Garten

Exposé - Galerie



Blick 2. OG