

Etagenwohnung in Greiz

Mansarde mit Balkon in Richtung Pohlitz

Objekt-Nr. 10720

Etagenwohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Schmidtstraße 24
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1900	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	84,85 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	255 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene und geräumige Etagenwohnung im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Drei Zimmer, Küche mit Balkon und Zugang zu einem kleinen Zwischenboden, Bad mit Wanne und Tageslicht. Das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer zum SZ, ansonsten sind alle Räume vom Flur zu erreichen.

Der komplette Spitzboden steht ausschließlich dieser Wohnung als Stauraum und zum Wäschetrocknen zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über Kabelanschluss. Winterdienst und Pflege der Außenanlagen erfolgen durch den Hausmeisterservice, die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 170 € Heizung/WW.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters.

Der Vermittler hat weder Flächenangaben kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz.

Pohlitz sowie das Stadtzentrum sind fußläufig in jeweils 10 bis 15 Minuten erreichbar.

Anschrift: 07973 Greiz, Schmidtstraße 24

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

