

Zweifamilienhaus in Oberursel

Grundstück mit Bestandsimmobilie



Objekt-Nr. 10736 1

Zweifamilienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61440 Oberursel
Hessen

Grundstücksfläche	310,00 m ²	Wohnfläche	120,00 m ²
Zimmer	8,00	Übernahme	nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Oberurseler Stadtteil steht dieses kleine, alte Zweifamilienhaus seit vielen Jahren unbewohnt. Kernsanierung oder Neubau? Entscheiden Sie. Ein moderner Neubau mit 2 oder 3 Wohnungen steigert die Attraktivität des Grundstücks. GFZ 0,8, GRZ 0,4

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Oberursel, die 45.000 Einwohnerstadt, liegt nordwestlich von Frankfurt am Main und ist aufgrund seiner geographischen Lage als Beschäftigungs- und Wohnort sehr beliebt. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung mit direktem Autobahnanschluss an die A661 und an die 3 km entfernte A5, sowie sehr gute Nahverkehrsanbindungen nach Frankfurt am Main (U/S-Bahn) und der Flughafen Rhein-Main ist nur ca. 20 km entfernt. Das Bildungsangebot in Oberursel, einschließlich International School, ist ebenfalls sehr gut und vielfältig.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.