

Wohn- und Geschäftshaus in Steinbach

Werkstatt-Büro-Wohnen



Steinbach (Taunus)

Objekt-Nr. 10791-1

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **3.200.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61449 Steinbach
Hessen

Baujahr	1989	Gesamtfläche	2.300,00 m ²
Grundstücksfläche	2.500,00 m ²	Nettomiete Ist	150.000
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gemischt genutzte Objekt besteht aus einer Werkstatt, ein vollvermieteter Bürokomplex und ein Mehrfamilienhaus. Die große Werkstatt ist mit fast allen Maschinen und Werkzeugen zur Metallbearbeitung oder für das KFZ-Handwerk ausgestattet. Die Einrichtung kann zusätzlich übernommen werden. Die eigene Zukunft aufbauen oder alternativ ist die Werkstatt auch fremd zu vermieten. Ausreichend Stellplätze runden das komplette Angebot ab.

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Die Gemeinde Steinbach liegt im Vordertaunus, in unmittelbarer Nähe zu Frankfurt. Es bestehen direkte S-Bahn-Anschlüsse nach Frankfurt und Bad Homburg. Außerdem gibt es Busverbindungen in die umliegenden Orte. Die Autobahn A 66 befindet sich in 3 km Entfernung. Der Flughafen Frankfurt ist nur 16 km entfernt. Kindergärten und eine Grundschule mit Förderstufe befinden sich direkt im Ort. Die ärztliche Versorgung ist gut. Zur Naherholung lädt ein ausgedehnter Stadtwald mit markierten Spazier-, Rad- und Wanderwegen ein.

Courtage

Vom Käufer 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.