

Etagenwohnung in Kronberg

**Gebot erbeten! Energetisch sanierte
Wohnung in Kronberg!**



Objekt-Nr. 10908
Etagenwohnung

Verkauf:

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61476 Kronberg
Hessen

Baujahr	1972
Zimmer	3,00
Wohnfläche	86,00 m ²
Nutzfläche	5,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	2



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines kleinen Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Kronberg-Oberhöchststadt. Nach einer umfassenden energetischen Sanierung des Wohnhauses im Jahr 2023, bietet die Wohnung modernen Komfort und Wärmeeffizienz auf hohem Niveau.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, mit angrenzendem Arbeitszimmer sowie Schlafzimmer mit Ankleide, schafft ein offenes Raumkonzept, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Zusätzlich lädt der Balkon, mit seinem malerischen Blick ins Grüne, zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören noch ein geräumiger Keller sowie ein Gartenanteil. Vor dem Gebäude stehen Ihnen 2 Stellplätze zur Verfügung. S-Bahn und sonstige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Malerisch am Südhang des Taunus, im Naherholungsbereich von Frankfurt am Main, liegt die 18.000 Einwohnerstadt Kronberg. Kronberg hat eine günstige Verkehrslage mit nahegelegenen Autobahnanschluss (8 km) und direktem S-Bahnanschluss nach Frankfurt am Main. Seine schöne Lage macht Kronberg zum idealen Kurort mit freundlichem und mildem Klima. Hinzu kommt ein reichhaltiges Sport- und Kulturprogramm. Vom gutbürgerlichen Gasthof bis zum internationalen Feinschmeckerlokal ist für jeden Geschmack etwas vorhanden. Es wird ein komplettes Schulprogramm angeboten. Zur Erholung laden markierte Wanderwege und der Kurpark ein. Zur besonderen Attraktion von Kronberg gehört der Tier- und Freizeitpark "Opel-Zoo".

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Blick ins Grüne