

Penthouse in Rüsselsheim

**Über den Dächern von Rüsselsheim,
Penthouse-Wohnung zu verkaufen**



Objekt-Nr. 10934 30

Penthouse

Verkauf:

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65428 Rüsselsheim
Hessen

| | | | |
|------------|-----------------------|-----------|----------------|
| Baujahr | 2013 | Übernahme | nach Absprache |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 127,00 m ² | | |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese Penthouse-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnambiente. Die raumhohen Fenster schaffen ein modernes Raumklima mit viel Sonnenlicht und laden zu entspannten Abenden in der Wohnung ein, in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Mit insgesamt vier Zimmern, einer großzügigen Dachterrasse über den Dächern von Rüsselsheim, auf der ausreichend Platz für Loungemöbel und einen Grill vorhanden ist, sowie einem Balkon, der sich perfekt für ruhige Morgenstunden eignet, genießen Sie nicht nur viel Raum, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die sich entwickelnde Nachbarschaft. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sowie ein Stellplatz im Freien runden das Angebot ab.

Raumaufteilung:

Die erste Etage hat einen großzügigen Wohnbereich, der ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit der Familie ist. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Platz für einen Esstisch. Ein praktischer Abstellraum sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat und Ordnung herrscht. Zudem steht ein Gäste-WC zur Verfügung, das den Komfort der Wohnung zusätzlich erhöht.

Die zweite Etage erreichen Sie über die Galerie, mit drei hellen Schlafzimmern, welche ausreichend Platz für individuelle Gestaltung bieten. Jedes Zimmer lässt viel Tageslicht herein. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls hier.

Lage

Rüsselsheim am Main mit rund 67.000 Einwohnern liegt zwischen Frankfurt am Main und Mainz innerhalb des Rhein-Main-Gebietes und ist Teil der Stadtregion Frankfurt. Der südliche Teil des Frankfurter Flughafens liegt teilweise auf dem Gebiet der Stadt. Idyllische Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein. Auch wenn Sie sich sportlich betätigen wollen, kommen Sie voll auf Ihre Kosten. Ob Radfahren, Schwimmen, Wandern, Joggen oder Klettern. Rüsselsheim am Main liegt am Unterlauf des Mains und bietet alle Arten von Aktivitäten für Groß und Klein.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 67,45 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

