

Einfamilienhaus in Kelkheim/Ts. - Eppenhain

Beste Lage, viel Potenzial und fairer Preis - hier sollten Sie nicht zögern!



Objekt-Nr. 10959

Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65779 Kelkheim/Ts. - Eppenhain
Hessen

Grundstücksfläche	875,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	210,00 m ²

Nutzfläche	68,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage direkt am Wald, steht dieses freistehende Einfamilienhaus. Die Immobilie wurde in massiver Bauweise 1965 erbaut und 1975 angebaut und ist vollunterkellert. Klare Raumaufteilung, gut geschnittene Wohn-/ Nutzfläche von über 200 m², Innenpool, großer Freisitz, herrlicher Garten mit altem Baumbestand, eine Garage sind die Markenzeichen dieses charmanten Hauses. Um wieder im voller Pracht zu strahlen, bedarf die Immobilie einer liebevollen Sanierung. Entscheiden Sie sich nach einer Besichtigung vor Ort und verwirklichen Sie Ihren Traum!

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Die 29.000 Einwohnerstadt Kelkheim ist sehr günstig gelegen in unmittelbarer Nähe zu den Großstädten Frankfurt am Main, Wiesbaden und Mainz. Auch der Rheingau ist nicht weit. Von Kelkheim aus sieht man die "sanfte" Linie der Taunusberge. Kelkheim hat eine sehr gute Infrastruktur mit allem was man für den täglichen Bedarf benötigt. Es gibt ein reichhaltiges Vereinsprogramm mit kulturellen und sportlichen Veranstaltungen. Das Schulangebot in Kelkheim ist sehr vielfältig. Es sind sowohl öffentliche als auch private Schulen vorhanden. Es besteht ein direkter Autobahnanschluss an die A66. Kelkheim ist an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und verfügt über mehrere Bahnhöfe. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. nur 20 km entfernt. Das Objekt liegt in einem Ortsteil von Kelkheim.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



ehemaliges Schwimmbad