

Doppelhaushälfte in Kelkheim

**Neuwertige DHH in begehrter Lage in
Kelkheim-Münster**



Objekt-Nr. 10966

Doppelhaushälfte

Verkauf: **945.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65779 Kelkheim
Hessen

Baujahr	2016	Nutzfläche	16,00 m ²
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	6,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	175,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne Doppelhaushälfte bietet auf vier Etagen viel Platz und Komfort für Ihre Familie.

Die offene Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und die Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, im Freien zu entspannen und zu grillen. Die hochwertige Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Ein Arbeitszimmer mit Lichthof im Untergeschoss ermöglicht es Ihnen, flexibel zu arbeiten und den Spagat zwischen Beruf und Familie zu meistern.

Im Obergeschoss finden Sie drei geräumige Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist das großzügige Elternschlafzimmer im Dachgeschoss mit en-suite Bad und Terrasse. Hier können Sie sich zurückziehen und zur Ruhe kommen.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus, die Solaranlage hilft Warmwasserkosten zu sparen. Die Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden und Wasserenthärtungsanlage tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Im Obergeschoss, Dachgeschoss und Keller finden Sie jeweils ein modernes Tageslichtbad, im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Diese moderne Doppelhaushälfte bietet Ihnen ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept in einer ruhigen Wohngegend. Glasfaser sowie Internetanschluss ist in jedem Zimmer vorhanden. Für Elektrofahrzeuge ist gesorgt, sodass Sie immer bequem und umweltfreundlich unterwegs sind.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Lage

Die 29.000 Einwohnerstadt Kelkheim ist sehr günstig gelegen in unmittelbarer Nähe zu den Großstädten Frankfurt am Main, Wiesbaden und Mainz. Auch der Rheingau ist nicht weit. Von Kelkheim aus sieht man die "sanfte" Linie der Taunusberge. Kelkheim hat eine sehr gute Infrastruktur mit allem was man für den täglichen Bedarf benötigt. Es gibt ein reichhaltiges Vereinsprogramm mit kulturellen und sportlichen Veranstaltungen. Das Schulangebot in Kelkheim ist sehr vielfältig. Es sind sowohl öffentliche als auch private Schulen vorhanden. Es besteht ein direkter Autobahnanschluss an die A66. Kelkheim ist an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und verfügt über mehrere Bahnhöfe. Der Bahnhof Münster ist in ca. 8 Gehminuten erreichbar. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. nur 20 km entfernt.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	62,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

