

Großzügiges Grundstück: Kernsanierung oder Neubau?



Objekt-Nr. 10971 1

Wohnen

Verkauf: **1.395.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61462 Königstein
Hessen

Baujahr	1965
Grundstücksfläche	877,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
-----------	----------------



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow liegt auf einem weitläufigen Grundstück in einer der begehrtesten Lagen der Stadt und begeistert durch seine elegante Bungalow-Architektur. Der moderne Grundriss bietet viel Raum für individuelles Wohnen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen in einer der besten Lagen der Stadt zu genießen. Ob Sie die moderne Architektur des Bungalows mit seinem großzügigen Grundriss als Basis nutzen oder neu bauen, entscheiden Sie!

Der Bebauungsplan eröffnet erhebliche Möglichkeiten zur Schaffung großzügiger Wohnflächen (GRZ: 0,25 und GFZ: 0,44)

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Eingebettet in die waldreichen Hänge des Taunus liegt die 17.500 Einwohnerstadt Königstein. Die zentrale Lage bei Frankfurt am Main, mit kurzen Anbindungen an die Autobahnen und den Flughafen Frankfurt machen Königstein zu einem sehr beliebten Wohnort. Aber auch für Besucher ist Königstein sehr abwechslungsreich. Königstein ist ein äußerst attraktiver Kurort, der sich vor allem durch sein hervorragendes Heilklima (Mittelgebirgsklima) und seine ausgezeichnete ärztliche Versorgung mit zahlreichen Spezialkliniken auszeichnet. Der Kurpark und die Altstadt laden zum Spazieren ein. Es wird ein reichhaltiges Kultur- und Sportprogramm angeboten. Königstein bietet ein erstklassiges Kindergarten- und Schulprogramm (öffentlich sowie 2 private Gymnasien) an.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie



Diele



Gartenansicht