

ImmobilienPunkt*SANIERTES
HISTORISCHE ANWESEN -
GENERATIONENWOHNEN IM
BELIEBTEN BODENHEIM!**



Objekt-Nr. 1097

Villa

Verkauf: **3.250.000 €**

Ansprechpartner:
ImmobilienPunkt - Bodenheim
Telefon: 06135 951450

55294 Bodenheim
Rheinland-Pfalz

Baujahr	1740	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.145,00 m ²	Schlafzimmer	15
Zimmer	20,00	Badezimmer	7
Wohnfläche	724,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	275,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Zuhause voller Geschichte und Charakter – Der „Jesuitenhof“ in Bodenheim!

Nur selten kommt ein so außergewöhnliches Anwesen auf den Markt – ein Ort, der Geschichte atmet und gleichzeitig modernen Komfort bietet. Willkommen im „Jesuitenhof“, einem charmanten, historischen Gut inmitten des malerischen Bodenheim, unweit des alten Rathauses gelegen. Hier vereinen sich jahrhundertealte Tradition und einladender Luxus, die Ihnen unendliche Möglichkeiten für ein einzigartiges Leben bieten.

Viel Raum für das Besondere – eine harmonische Vielfalt an Wohneinheiten.

Zwei bis fünf individuelle Wohnungen verteilen sich geschickt auf das Anwesen und lassen Ihre Träume und Pläne wahr werden.

Generationenwohnen ist im Haupthaus mit 500 qm und anliegenden Nebengebäude mit 250 qm in vielen Varianten umsetzbar. Und selbst im Dachgeschoss können Sie Ihre Visionen verwirklichen: Hier erwartet Sie eine zusätzliche Ausbaumöglichkeit von rund 100 m² – Raum, um Ihre Ideen und Wünsche in die Realität umzusetzen.

Eine Historie, die bewegt:

Das Jahr 1740 markiert den Beginn der Reise dieses besonderen Hauses. Ursprünglich als Gutshaus des Mainzer Jesuitenordens erbaut, verwaltete es möglicherweise eine eigene Kapelle. Später wurde das Anwesen an den Karmeliterorden übergeben und schließlich durch die Hessische Landesregierung erworben, die hier die „Großherzoglich Hessische Weinbaudomäne“ gründete. Nach einer umfassenden Sanierung ist der Jesuitenhof heute eine außergewöhnliche Verbindung aus historischem Flair und modernem Komfort. Dieses Anwesen erzählt Geschichten, die Jahrhunderte überdauert haben, und bietet gleichzeitig eine Heimat für neue Erinnerungen.

Ihre Oase – ein Garten voller Zauber:

Lassen Sie sich von dem weitläufigen Garten verzaubern, der zu jeder Jahreszeit neue Facetten offenbart. Hier können Sie entspannen, feiern oder einfach die Seele baumeln lassen. Im Zentrum des parkähnlichen Gartens mit altem Baumbestand wartet ein Highlight: ein großzügiger Außenpool mit eigenem Wasserfall. Eine Erfrischung an heißen Sommertagen, ein Ort für Freude und Entspannung – dieses Paradies ist ein seltener Luxus.

Und das ist noch nicht alles: das historische Kellergewölbe mit ca. 150 qm, Seitengebäude und Gartenlauben bieten zusätzlichen Platz für Ihre Pläne und schaffen eine bezaubernde Atmosphäre. Sei es für private Rückzugsorte oder kreative Projekte – das Anwesen gibt Ihnen den Raum, den Sie brauchen, um Ihre Träume zu verwirklichen.

Die wichtigsten Highlights im Überblick:

Einzigartiges Anwesen in Bodenheim mit reicher Geschichte

Über 700 m² Wohnfläche verteilt auf 5 Wohneinheiten + Ausbaureserve im Dachgeschoss

Großzügiger Garten mit charmanten Details und einem Außenpool mit Wasserfall

Historisches Kellergewölbe, zusätzliches Seitengebäude und Gartenlauben

Perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort

Dieses Anwesen ist weit mehr als ein Haus – es ist eine Einladung, sich zu verlieben und die Geschichte eines einzigartigen Ortes fortzuschreiben. Der „Jesuitenhof“ wartet darauf, seine nächsten Bewohner mit offenen Armen zu empfangen.

Schreiben Sie nun Ihre Geschichte!

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

BESICHTIGUNGEN:

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

FINANZIERUNG:

Nutzen Sie unseren Finanzierungsservice - Wir scannen täglich über 300 Banken und suchen die für Sie beste Kondition.

WICHTIGE HINWEISE:

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit übernimmt der Immobilienpunkt Rheinhessen (von Bierbrauer zu Brennstein Immobilien GmbH) keine Gewähr. Für Bilder im Internet wird keine Haftung übernommen, Basis ist die Besichtigung. Die beschriebenen Eigenschaften werden erst durch Schriftform bei Abschluss des Kauf- oder Mietvertrags rechtsverbindlich.

Wenn Ihnen dieses Angebot bereits bekannt ist, bitten wir Sie, uns dies innerhalb von 10 Tagen schriftlich mitzuteilen. Ansonsten ist dieses Angebot ein Erstnachweis. Wir haben von der Verkäuferseite einen qualifizierten Alleinauftrag erhalten. Die Weitergabe des Exposés an Dritte ist nicht gestattet.

Das vom Käufer, im Falle des Ankaufes, an uns zu zahlende Erfolgshonorar beträgt 5,95 % inklusive der Mehrwertsteuer, verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss.

ÜBRIGENS....

Wenn Sie Ihre Immobilie in Mainz oder in Rheinhessen verkaufen möchten, dann sind wir für Sie der richtige Partner.

Unsere langjährige Markterfahrung speziell für diesen Immobilienmarkt, unsere marktnahen Einschätzungen Ihrer Immobilie, die geprüften vorgemerkten Kunden von uns und unserem großen Netzwerk des Immobilienpunktes, sichern Ihnen einen zügigen Verkaufserfolg.

Es ist Ihre Entscheidung ...testen Sie uns !

Sie erreichen uns ganz einfach unter:

Büro Bodenheim 06135 / 951450

Lage

Die ausgeprägte Freundlichkeit seiner Bevölkerung und der seit Jahrhunderten betriebene Weinbau ziehen über das Jahr viele Besucher in diesen Ort. Es sind die vielen Liebenswürdigkeiten, die einem täglich begegnen. Die Beschaulichkeit und Heimeligkeit der

Hofromantik in den hier ansässigen Lokalitäten lässt bei vielen den Wunsch wachsen hier auch Ihren Lebensmittelpunkt zu suchen.

Bodenheim hat seine dörfliche Struktur bewahrt und liegt doch direkt vor den Toren einer der größten Ballungsräume Europas und nur 4 km südlich der Landeshauptstadt Mainz. Hervorragend angebunden durch die B9 als Autobahnzubringer ist der Pendler in 20 Minuten am Flughafen von Frankfurt. Mit der S6 zwischen Mannheim und Wiesbaden ist man an das S Bahn Netz angebunden.

Die Schulkinder benutzen den Zug und werden sicher in 10 Minuten zu den weiterführenden Schulen in Mainz oder Nackenheim befördert. Die Kleinsten bleiben im Ort. Mit Krabbelgruppen, vier Kindergärten und der ansässigen Grundschule ist der Ort gut ausgestattet.

In Bodenheim findet man vielfältige Einkaufsmöglichkeiten - Bäckereien, Metzgereien, vier Lebensmittelketten, diverse Facheinzelhändler, Apotheken, Banken, Friseure, Masseure und Ärzte sind hier direkt im Ort ansässig. Eine breite Palette von Freizeitaktivitäten wird durch ein aktives Vereinsleben geboten. Mit Musik, Sport und Bildung findet jeder etwas. Tennis, Badminton, Fußball, Reiten, Fitness, Skigymnastik, Skaten, Angeln, Radeln und vieles Andere ist in Bodenheim kein Fremdwort.

Infrastruktur:

Grundschule, Realschule, Gymnasium

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



HOFANSICHT



SEITENFLÜGEL



ALTES HOFTOR

Exposé - Galerie



BAD

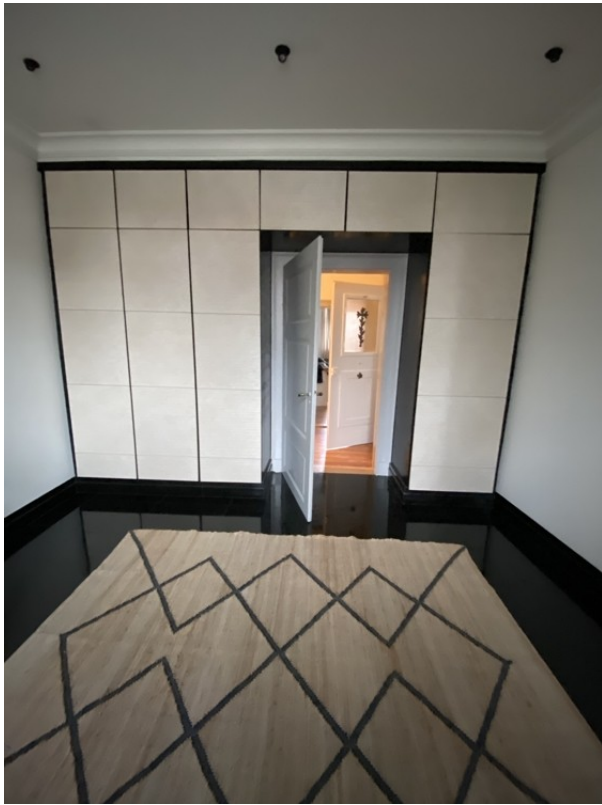


FLUR



TOR ZUM GARTEN

Exposé - Galerie



WANDSCHRÄNKE



BIBLIOTHEK



ÜBERALLES

Exposé - Galerie



FESTESSEN



SALON



PANORAMA

Exposé - Galerie



TRAUMKÜCHE



WASSERFALL

Exposé - Galerie



BAD-4



WOHNEN

Exposé - Galerie



IMG_3328



GALERIE