

Etagenwohnung in Königstein

Schöne 3 Zimmerwohnung mit Burgblick



Objekt-Nr. 11027

Etagenwohnung

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

61462 Königstein
Hessen

Baujahr	1992
Zimmer	3,00
Wohnfläche	118,00 m ²
Nutzfläche	9,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung besticht durch ihren herrlichen Blick auf die Burg und bietet mit ihrem sonnigen Balkon einen ruhigen Rückzugsort im Freien. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Parteienhaus und ist aktuell vermietet.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- überdachter Balkon
- Fahrstuhl
- Doppelgarage

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Eingebettet in die waldreichen Hänge des Taunus liegt die 17.500 Einwohnerstadt Königstein. Die zentrale Lage bei Frankfurt am Main, mit kurzen Anbindungen an die Autobahnen und den Flughafen Frankfurt machen Königstein zu einem sehr beliebten Wohnort. Aber auch für Besucher ist Königstein sehr abwechslungsreich. Königstein ist ein äußerst attraktiver Kurort, der sich vor allem durch sein hervorragendes Heilklima (Mittelgebirgsklima) und seine ausgezeichnete ärztliche Versorgung mit zahlreichen Spezialkliniken auszeichnet. Der Kurpark und die Altstadt laden zum Spazieren ein. Es wird ein reichhaltiges Kultur- und Sportprogramm angeboten. Königstein bietet ein erstklassiges Kindergarten- und Schulprogramm (öffentlich sowie 2 private Gymnasien) an. Besondere Sehenswürdigkeiten sind die Burgruinen Königstein und Falkenstein.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Burgblick