

Reihenendhaus in Eschborn

Reihenendhaus in beliebter Wohnlage



Objekt-Nr. 11115

Reihenendhaus

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
Claus Blumenauer Immobilien
Telefon: 06174 96100

65760 Eschborn
Hessen

Baujahr	1977	Nutzfläche	51,00 m ²
Grundstücksfläche	402,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	152,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein wunderbares Angebot für die junge Familie! Sie finden ein attraktives und lichtdurchflutetes Haus in einer ruhigen Wohnlage, umgeben von viel Grün. Die geräumigen und individuell gestaltbaren Räume bieten Ihnen eine angenehme Wohnatmosphäre mit reichlich Tageslicht.

Das Erdgeschoss besticht durch einen durchdachten Grundriss. Der Eingangsbereich ist praktisch gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Aufbewahrung sowie eine Gästetoilette. Durch eine Glastür gelangen Sie in die großzügige und helle Küche, die mit einem einladenden Essplatz ausgestattet ist und einen schönen Blick in den Garten bietet. Neben der Küche finden Sie zusätzlich ein Arbeitszimmer. Der Mittelpunkt des Hauses ist das große Wohnzimmer, das direkten Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten hat. Vom Garten aus erreichen Sie die geräumige Garage, die Platz für ein Auto sowie ausreichend Stauraum für Fahrräder und Freizeitgegenstände bietet.

Über das Treppenhaus, das sich zwischen Küche und Wohnzimmer befindet, gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein tageslichthelles, großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken.

Die Kellerräume sind teilweise wohnlich gestaltet und mit Fenstern ausgestattet, was zusätzliche Nutzfläche bietet. Zudem finden Sie hier einen großzügigen Hauswirtschaftsraum.

Das Haus präsentiert sich innen in einem gepflegten Zustand und weist einen überschaubaren Modernisierungs- und Renovierungsbedarf auf. Ein ideales Zuhause für Ihre Familie!

Sonstiges

Der Energieausweis wurde, sofern er für das Objekt gesetzlich gefordert ist, beim Eigentümer angefordert. Soweit der Eigentümer unserer Bitte nachgekommen ist, wird der Energieausweis bei der Besichtigung vorgelegt und die Pflichtangaben hier veröffentlicht.

Lage

Niederhöchstadt ist ein Stadtteil von Eschborn im Main-Taunus-Kreis. Im Gegensatz zur Kernstadt Eschborn, welche durch viele Bürohäuser und Gewerbebetriebe auffällt, trägt Niederhöchstadt noch einen mehr dörflichen Charakter und ist Wohnort von Pendlern, die im Rhein-Main-Gebiet arbeiten. Niederhöchstadt grenzt im Norden an Kronberg, im Osten an Steinbach, im Südosten an Eschborn, im Westen an die Stadt Schwalbach. Die günstig gelegenen Autobahnanschlüsse zur A66 nach Wiesbaden und A5 Richtung Stuttgart, München, Hannover sind nahe. Die Frankfurter Innenstadt ist ca. 7 km entfernt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, wie S-Bahn-Linien S3 sowie S4, gibt es eine direkte und super schnelle Verbindung nach Frankfurt.

Courtage

Vom Käufer 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.