

Terrassenwohnung in Greiz

Klein aber fein und mit Einbauküche!

Objekt-Nr. 11661

Terrassenwohnung

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Goethestraße 11
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1908	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	30,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	90 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kleine Singlewohnung mit Terrasse ist ideal als Erstwohnung für Neueinsteiger geeignet, denn sie verfügt bereits über eine Miniküche.

Ein Zimmer, Küche mit Einbauküche, Dusche/WC mit Direktzugang zur Terrasse.

In Wohnbereich und Küche befindet sich ein PVC-Belag in Parkettoptik, das Bad ist gefliest.

An Zubehör sind Keller (inkl. Waschmaschinenanschluss), Bodenkammer und Trockenboden vorhanden.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 60,- € Heizung/WW.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage. Internetanbindung: MagentaZuhause XL mit 175 MBit/s ist laut Telekom verfügbar.

Die Hausreinigung erfolgt durch die Bewohner, die Pflege der Außenanlagen und den Winterdienst erledigt ein Hausmeisterservice.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Das gepflegte und komplett sanierte Anwesen befindet sich in ruhiger Wohnlage in Richtung Reißberg. Zu Fuß können Sie das Stadtzentrum in 5 bis 10 Minuten erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Goethestraße 11

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	93,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

