

### Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Bückeburg



Objekt-Nr. 1264

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schaumburger Immobilien  
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeburg  
Niedersachsen

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in einem gepflegtem 6 Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

## Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 17.05.2016 (EnEV 2014)

Gültig bis: 16.05.2026

Endenergieverbrauch: 132,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 1993

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Balkon
- Pkw-Stellplatz
- Kellerraum
- Sat-Anschluss
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.350,00 EUR und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparguth, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

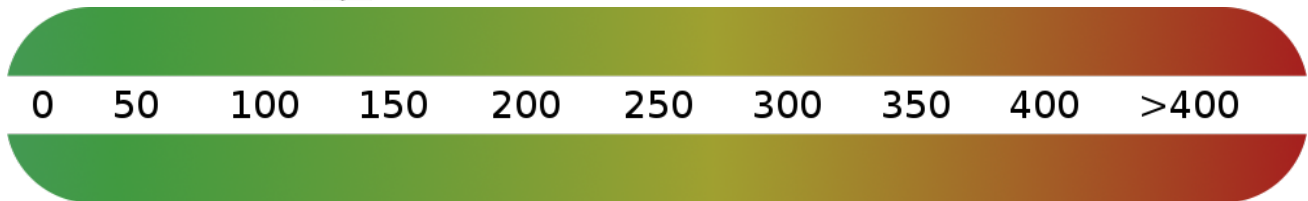
Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- & Auslagengebühr i. H. v. 50,00 EUR zur Zahlung fällig wird.

## Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Bückeburg. Die Wohnung liegt Stadt nah und in Bahnhofsnähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Küche