

### 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Rintelner Nordstadt



Objekt-Nr. 1266

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schaumburger Immobilien  
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln  
Niedersachsen

Schaumburger Immobilien & Verwaltung GmbH

|               |                      |                |                |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr       | 1964                 | Übernahmedatum | 01.10.2024     |
| Zimmer        | 2,00                 | Schlafzimmer   | 1              |
| Wohnfläche    | 44,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger | Öl                   | Etage          | 2. OG          |
| Nebenkosten   | 120 €                | Stellplätze    | 1              |
| Heizkosten    | 120 €                | Heizung        | Zentralheizung |
| Übernahme     | ab Datum             |                |                |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines ruhigen 6 Familienhauses.

Das hell geflieste Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung ist klassisch aufgeteilt, aus dem Flur gelangt man in das Schlafzimmer, das Wohnzimmer, das Badezimmer sowie die Küche.

## Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 24.04.2017 (EnEV 2014)

Gültig bis: 23.04.2027

Endenergieverbrauch: 151,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 1990

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- hell gefliestes Bad mit Badewanne
- Pkw-Stellplatz
- Gartennutzung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- SAT-Anschluss

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 700,00 Euro und kann in Form aller gängigen Arten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

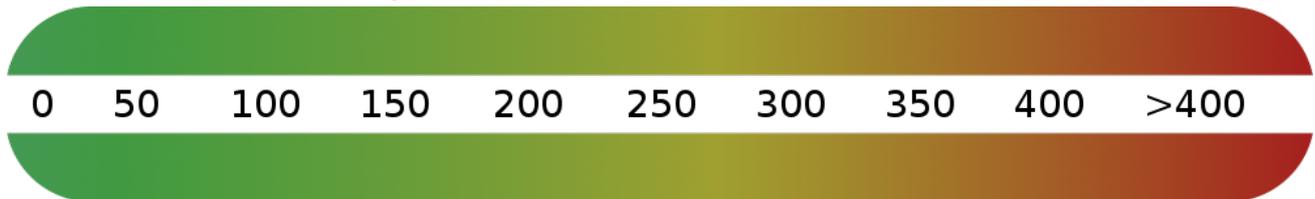
Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

## Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Rintelns Nordstadt, in einer ruhigen Seitenstraße.

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 151,30 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer