

Ladenlokal in Bückeberg

**Vielseitig nutzbare Gewerbefläche,
Büro/Ladenlokal/Praxis**



Objekt-Nr. 1267

Ladenlokal

Vermietung: **1.610 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeberg
Niedersachsen

| | | | |
|---------------|----------|----------------|---------------|
| Baujahr | 2015 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Energieträger | Gas | Zustand | gepflegt |
| Nebenkosten | 275 € | Stellplätze | 9 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Etagenheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein optisch ansprechendes, 2-geschossiges Gewerbeobjekt.

Die zu der Straße ausgerichtete Front ist großzügig verglast.

Auf dem Grundstück stehen ca. 25 Parkplätze zur Verfügung.

Der Mieter im Obergeschoss ist ein schon seit Jahren in Bückeberg ansässiges Sonnenstudio, welches für eine hohe Kundenfrequenz sorgt.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 20.04.2015 (EnEV 2014)

Gültig bis: 19.04.2025

Endenergieverbrauch Wärme: 81,0 kWh/(m²*a)

Hier ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Küche/Aufenthaltsraum
- 3 WC's
- Abstellraum

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in Bückeberg und ist verkehrsgünstig gelegen.

Die Gewerbefläche liegt an der Haupt- und Einfahrtstraße von Bückeberg.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich u.a. Kaufland, Lidl, Aldi, Obi, Tedi sowie verschiedene Gewerbebetriebe.

Weiterhin grenzen Wohngebiete an das Objekt.

Courtage

keine Provision für Mieter

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |

