

**Büro / Praxis / Tagespflege /
Kinderbetreuung / Wohnung u.v.m. -
705,00EUR/m²**



Objekt-Nr. 1269

Praxis

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln
Niedersachsen

Baujahr	1980	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	390,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	10
Übernahmedatum	01.10.2024	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine vielseitig nutzbare Immobilie.

Aktuell wird die Einheit als Wohngemeinschaft genutzt.

Die gesamte Einheit ist renoviert. Auf dem dem Fußboden ist ein dunkler Filzteppich verlegt.

Beheizt wird die Einheit mit einer Gas-Etagenheizung. Alle Räume sind mit Decken-Klimageräten ausgestattet.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 14.01.2019 (EnEV 2014)

Gültig bis: 14.01.2029

Endenergieverbrauch Wärme: 103,9 kWh/(m²*a)

- Renoviert
- Klimaanlage
- Gas-Etagenheizung
- Kellerraum
- Pkw-Stellplätze
- Duschbad
- 2 WCs

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Zuletzt wurde die Einheit als Büro genutzt. Es wäre jedoch auch möglich, die Einheit zu einer oder zwei Wohneinheiten umzubauen.

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich in Rinteln Nord.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie



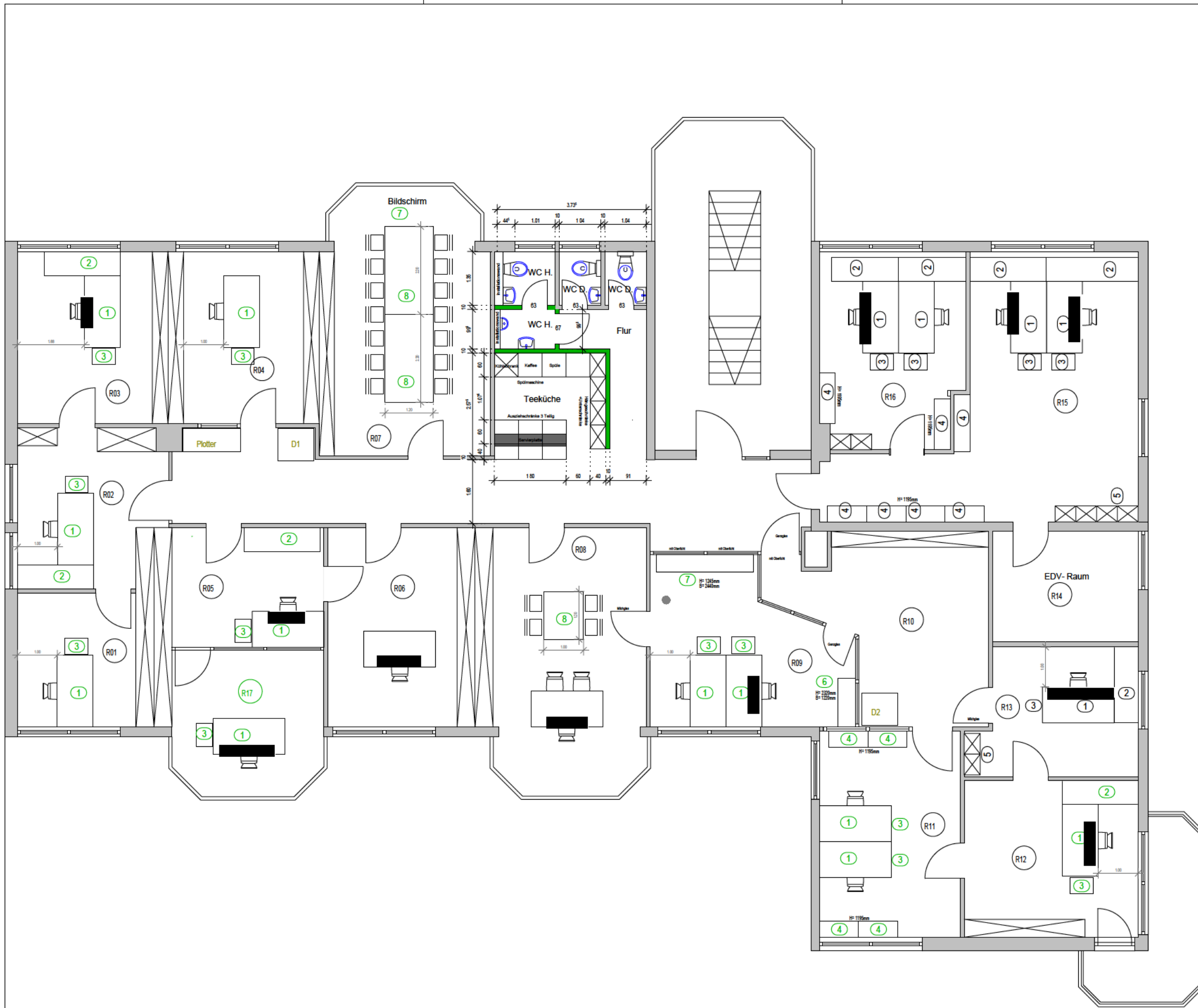
WC



WC

Exposé - Anhänge

1. Grundriss



- ① Schreibtisch 1800x600mm
Höhenverstellbar (elektronisch) = 11 Stück
- ② Beistelltisch 1800x600 mm = 4 Stück
- ③ Rollstühle = 11 Stück
- ④ Querwandschrank = 4 Stück
(Höhe siehe Plan)
- ⑤ Aktenschrank
(Höhe siehe Plan)
- ⑥ Konferenzisch Solos
Tischplatte: Eiche-Natur-Furnier
Gesäß: Chrom
Alumini-
Konferenzisch Platz
Höhenverstellbar in weiß

