

### Gemütliche 3-Zimmer-Neubauwohnung mitten in Bückeburg



Objekt-Nr. 1272

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schaumburger Immobilien  
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeburg  
Niedersachsen

|               |                      |                |                 |
|---------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr       | 2024                 | Übernahmedatum | 01.11.2024      |
| Zimmer        | 3,00                 | Zustand        | Erstbezug       |
| Wohnfläche    | 79,71 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2               |
| Energieträger | Strom                | Badezimmer     | 1               |
| Nebenkosten   | 160 €                | Stellplätze    | 1               |
| Heizkosten    | 80 €                 | Heizung        | Fußbodenheizung |
| Übernahme     | ab Datum             |                |                 |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hochwertige 3-Zimmer-Neubauwohnung in einem 7-Mehrfamilienhaus.

Die Immobilien wurde dieses Jahr errichtet, somit befindet sich das Objekt auf dem allerneusten Standard.

Aus dem offenen Wohn-Essbereich gelangt man auf den angrenzenden Balkon. Das dunkel und modern geflieste Bad verfügt über eine Dusche.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Wärmepumpe.

## Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 16.05.2024 (EnEV 2014)

Gültig bis: 15.05.2034

Endenergieverbrauch: 57,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 2024

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst.

- Wärmepumpe
- Sat-Anschluss
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-Fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Pkw-Stellplatz
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Neubau

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl

## Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.640,00 Euro und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bönitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

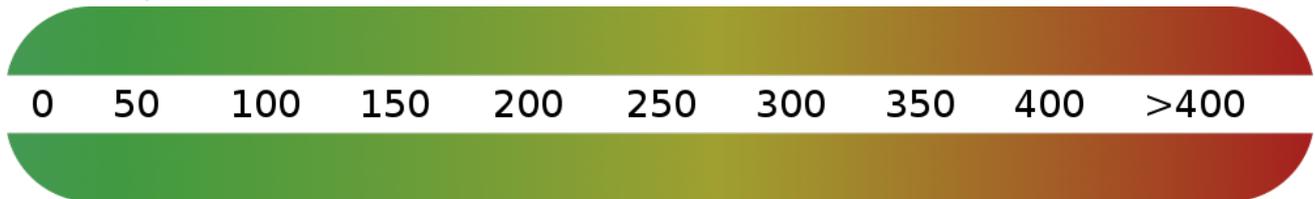
Wie weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr in Höhe von 50,00 Euro zur Zahlung fällig wird.

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich direkt in Bückeberg. Das Stadtzentrum sowie jegliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 57,00 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie

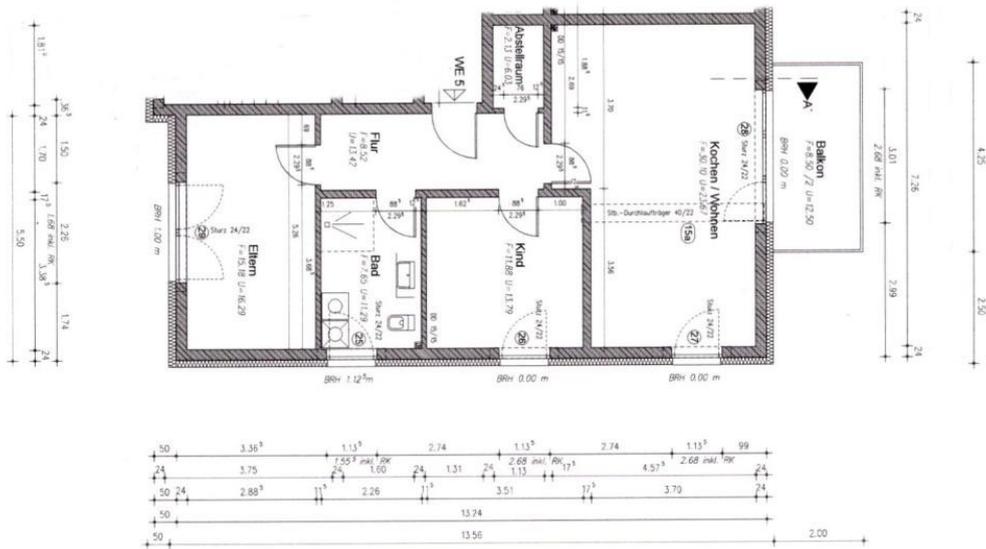


Flur



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss