

Helle, großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bad Eilsen



Objekt-Nr. 1280

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31707 Bad Eilsen
Niedersachsen

Schaumburger Immobilien & Verwaltung GmbH

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	106,81 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine 4 Zimmerwohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus in Bad Eilsen. Das hell geflieste Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zuzüglich befindet sich in der Wohnung ein Gäste-WC mit Dusche.

Dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Wenn gewünscht, kann eine Garage angemietet werden

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 28.04.2015 (EnEV 2014)

Gültig bis: 28.04.2025

Endenergieverbrauch: 121,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 1965

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Balkon
- Einbauküche
- Laminat- und Fliesenboden
- Garage möglich (40,00 EUR mtl.)
- hell gefliestes Bad
- Sat-Anschluss
- Kellerraum
- Gas-Zentralheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.280,00 EUR und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit, sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

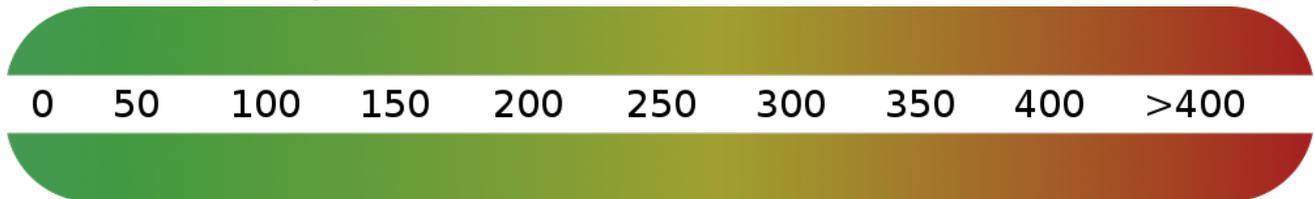
Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr i. H. v. 50,00 EUR zur Zahlung fällig wird.

Lage

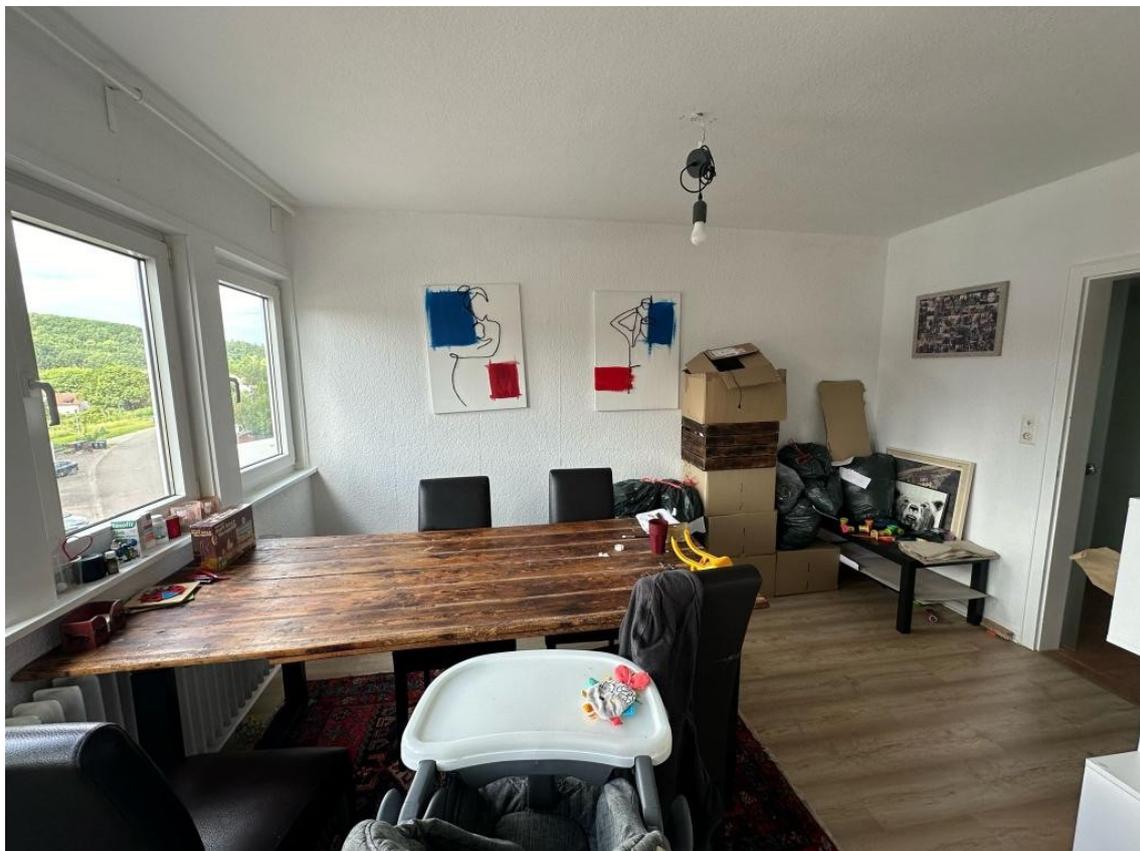
Die angebotene Wohnung befindet sich in Bad Eilsen. Die Ortsmitte ist fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer