

### Gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. 1281

Vermietung: **445 € + NK**

Ansprechpartner:  
Schaumburger Immobilien  
Telefon: 05722 9068740

31737 Rinteln  
Niedersachsen

Schaumburger Immobilien & Verwaltung GmbH

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Aus der Küche sowie aus dem Wohnzimmer gelangt man auf den großzügigen Balkon.

Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einer Dusche und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die verbaute Markise ist Eigentum des jetzigen Mieters, diese kann jedoch übernommen werden.

## Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 01.05.2017 (EnEV 2014)

Gültig bis: 01.05.2027

Endenergieverbrauch: 125,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 2005

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Balkon
- Garage
- Kellerraum
- Hell gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster
- Markise

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 890,- Euro und kann in Form aller gängigen Arten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr i.H.v. 50,00 EUR zur Zahlung fällig wird.

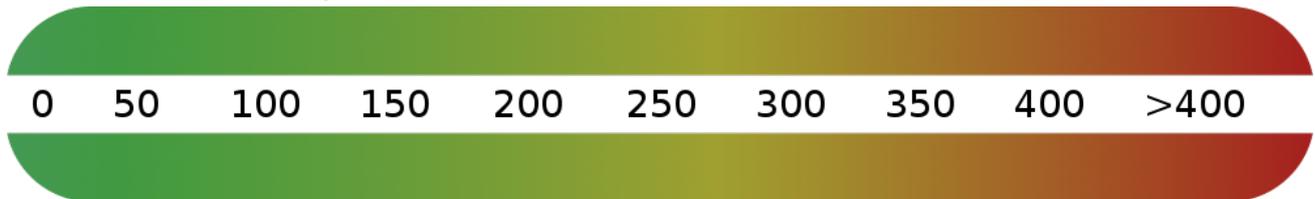
## **Lage**

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Südstadt von Rinteln.

Das Stadtzentrum ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer