

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Bückeburg



Schaumburger Immobilien & Verwaltung GmbH

Objekt-Nr. 1282

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeburg
Niedersachsen

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1993 | Übernahmedatum | 01.01.2025 |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 77,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um eine gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in einem gepflegtem 6 Mehrfamilienhaus.

Aus dem geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den gemütlichen nach Süden ausgerichteten Balkon.

Die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 17.05.2016 (EnEV 2014)

Gültig bis: 16.05.2026

Endenergieverbrauch: 132,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 1993

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst:

- Balkon
- Pkw-Stellplatz
- Kellerraum
- Sat-Anschluss
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Markise kann vom Mieter erworben

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.350,00 EUR und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bonitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

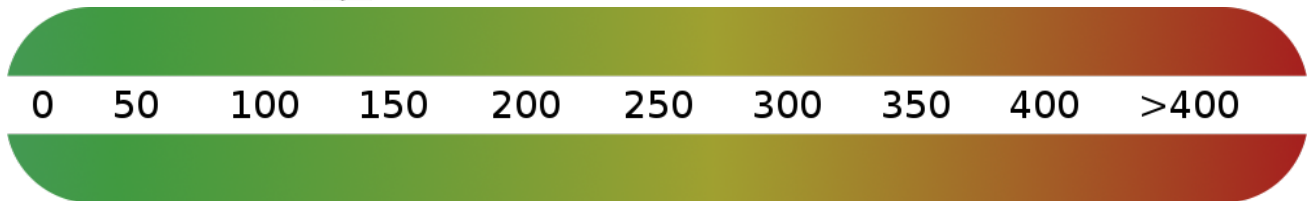
Wir weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmeldung eine einmalige Schreib- & Auslagengebühr i. H.v. 50,00 EUR zur Zahlung fällig wird.

Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in Bückeberg. Die Wohnung liegt Stadt nah und in Bahnhofsnähe.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 132,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Badezimmer