

Gemütliche 2-Zimmer-Neubauwohnung mitten in Bückeburg



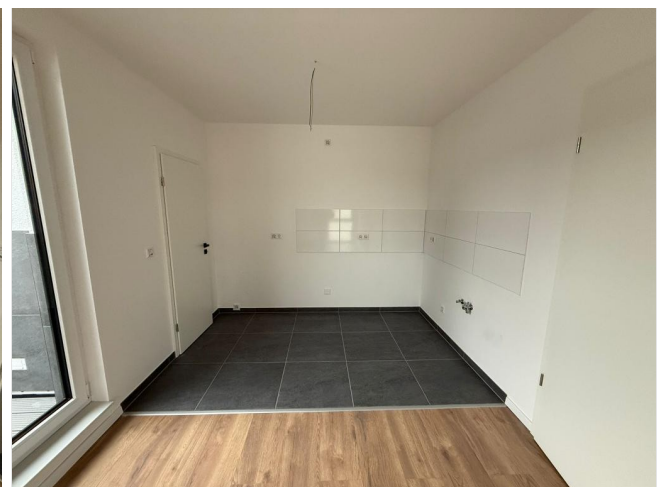
Objekt-Nr. 1283

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Schaumburger Immobilien
Telefon: 05722 9068740

31675 Bückeburg
Niedersachsen

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	67,01 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung in einem 7-Mehrfamilienhaus.

Die Immobilien wurde dieses Jahr errichtet, somit befindet sich das Objekt auf dem allerneusten Standard.

Aus dem offenen Wohn-Essbereich gelangt man auf den angrenzenden Balkon. Das dunkel und modern geflieste Bad verfügt über eine Dusche.

Beheizt wird die Wohnung mit einer modernen Wärmepumpe.

Ausstattung

Energiepass: Verbrauchsausweis

Erstellt am: 16.05.2024 (EnEV 2014)

Gültig bis: 15.05.2034

Endenergieverbrauch: 57,0 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: Keine Angabe

Baujahr laut Energieausweis: 2024

Hier noch ein paar Eckdaten zusammengefasst.

- Wärmepumpe
- Sat-Anschluss
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-Fach-Verglasung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Bad mit Dusche
- zentrale Lage
- Neubau

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Sonstiges

Die Mietsicherheit beträgt 1.380,00 Euro und kann in Form aller gängigen Sicherheiten (Bar, Sparbuch, Bürgschaft) hinterlegt werden.

Berufstätigkeit sowie keine negativen Bönitätsmerkmale werden vorausgesetzt.

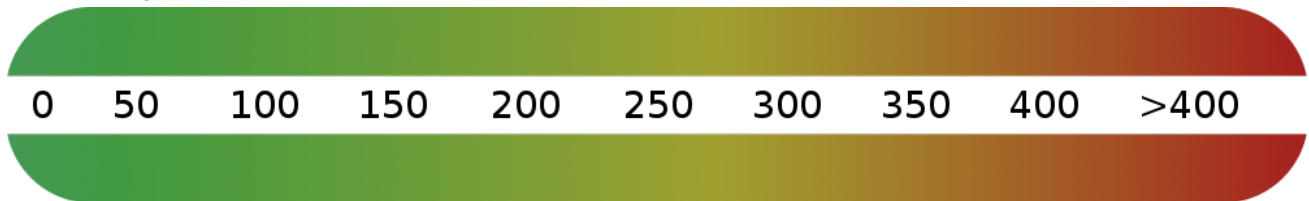
Wie weisen schon jetzt darauf hin, dass bei Anmietung eine einmalige Schreib- und Auslagengebühr in Höhe von 50,00 Euro zur Zahlung fällig wird.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt in Bückeberg. Das Stadtzentrum sowie jegliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	57,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer