

Erdgeschosswohnung in Berlin

++ Bezugsfreie 3-Zimmerwohnung mit Balkon und eigenem Stellplatz freut sich auf neuen Eigentümer ++



Objekt-Nr. 1336

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:

Dennis Klinger

Telefon: 030 70711066

13587 Berlin

Berlin

Baujahr	1961	Hausgeld mtl.	304 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das leerstehende/bezugsfreie Objekt, liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses aus den 1960er Jahren.

Die helle und gut geschnittene Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche verfügt über insgesamt 3 Zimmer bzw. gibt es 2 große Zimmer sowie 2 weitere halbe Zimmer, die jeweils weniger als 10 m² groß sind (siehe Grundriss im Exposé). Ein modernisiertes Tageslicht-Duschbad, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein Balkon, welcher vom Wohnzimmer abgeht, runden das Angebot ab.

Zur Wohnung gehört noch ein großer trockener Kellerraum sowie ein DIREKTER KFZ-Stellplatz vor der Wohnung.

Ausstattung

- ++ Bezugsfrei ab sofort
- ++ modernisiertes Tageslicht-Duschbad
- ++ Einbauküche mit Elektrogeräten
- ++ Kunststofffenster
- ++ Balkon
- ++ trockener großer Keller
- ++ KFZ-Stellplatz vor der Wohnung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, für die uns vollständige Kontaktdaten (Vorname, Name, Adresse, PLZ, Ort, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) vorliegen +++

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Wussten Sie schon, dass KLINGER Immobilien sowohl im Jahr 2018 und 2019 sowie für 2020 von einer unabhängigen Jury des Fachmagazins Bellevue als Bellevue Best Property Agents ausgezeichnet wurde? Des Weiteren gehören wir laut einer Erhebung des unabhängigen Marktforschungsinstitutes Statista zu Deutschlands Top-Immobilienmaklern 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 sowie 2024 und sind auch im FOCUS-SPEZIAL Immobilien Atlas 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 und 2024 zu finden.

Gerne sind wir auch Ihnen beim VERKAUF oder bei VERMIETUNG Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses behilflich. Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!

Lage

Die Immobilie liegt in Hakenfelde, einem Berliner Ortsteil des Bezirks Spandau im Nordwesten der Stadt.

Die Infrastruktur in Hakenfelde ist gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ausreichend vorhanden. Im Ortsteil finden Sie alle Schulformen und Kindertagesstätten. Auch Ärzte und Apotheken sind in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel, wie die Buslinien 136, 139 und M36 sind gut zu erreichen. In einer guten Viertelstunde erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln den Bahnhof Berlin-Spandau sowie den U-Bahnhof der Linie U7 Rathaus Spandau.

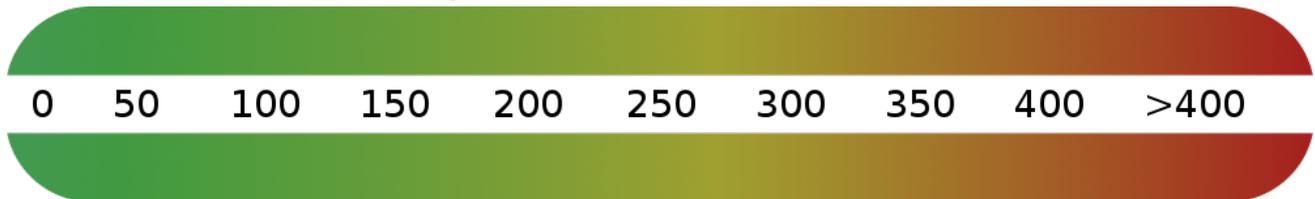
Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

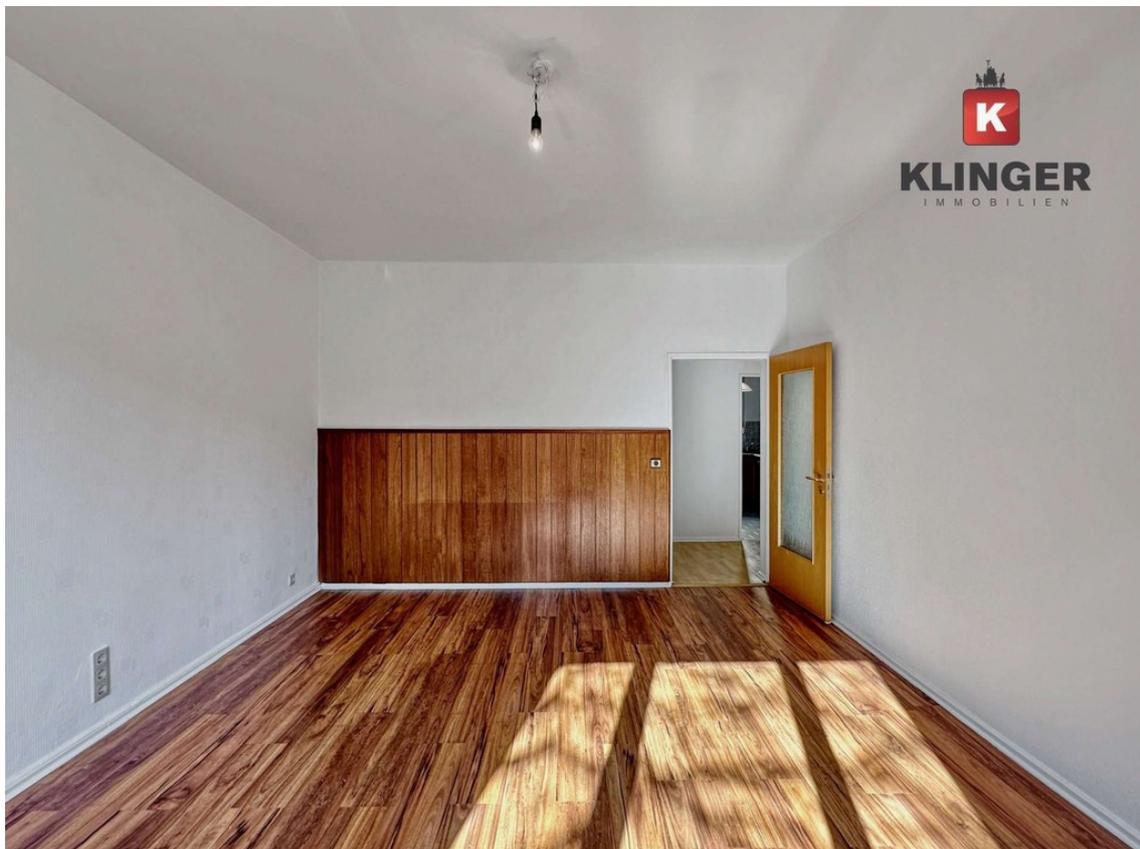
Hinweis: Der angegebene Kaufpreis ist ein Angebotspreis, der je nach Marktlage steigen oder sinken kann. Die anteilige Makler-Courtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. 19% MwSt.) ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	174,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wie möchten Sie
Ihre Immobilie bewerten?
Jetzt kostenlos & unverbindlich bewerten lassen



Online-Bewertung
In wenigen Minuten





Vorort-Bewertung
Jetzt Rückruf vereinbaren



klingerimmobilien.de



Ihre Immobilie bewerten lassen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Tageslicht-Duschbad

Exposé - Galerie



Einbauküche



Kostenlos & direkt

Kann ich mir meine
Traumimmobilie leisten?

Jetzt
Kredit-Check
starten



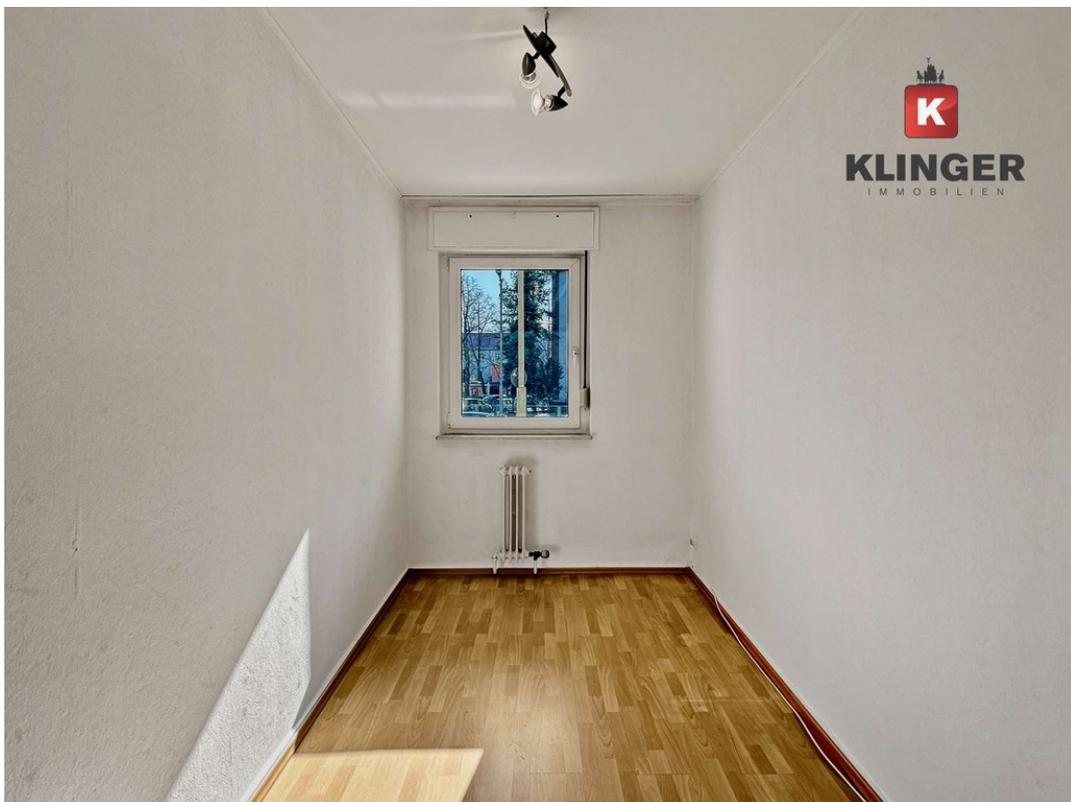
klingerimmobilien.de

Kaufbudget-Check

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flurblick - Richtung Schlafzim



Auszeichnungen

Exposé - Galerie

Wussten Sie schon, dass KLINGER Immobilien sowohl im Jahr 2018 und 2019 sowie für 2020 von einer unabhängigen Jury des Fachmagazins Bellevue als Bellevue Best Property Agents ausgezeichnet wurde?

Des Weiteren gehören wir laut einer Erhebung des unabhängigen Marktforschungsinstitutes Statista zu Deutschlands Top-Immobilienmaklern 2019, 2020, 2021, 2022 sowie 2023 und sind auch im FOCUS-SPEZIAL Immobilien Atlas 2019, 2020, 2021, 2022 und 2023 zu finden.

Gerne sind wir auch Ihnen beim VERKAUF oder bei VERMIETUNG Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses behilflich. Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!



Wussten Sie schon ...?