

Erdgeschosswohnung in Berlin

**++ Bezugfreie 3-Zimmer-Wohnung in
gefragter zentraler Lage in Schöneberg
++**



Objekt-Nr. 1362

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **248.000 €**

Ansprechpartner:

Dennis Klinger

Telefon: 030 70711066

10825 Berlin

Berlin

Baujahr	1955	Hausgeld mtl.	227 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,35 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die bezugsfreie und gut geschnittene 3-Zimmerwohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1955, welches sich unweit der Hauptstraße befindet.

Die Wohnung erstreckt sich insgesamt über ca. 54,35 m² und verteilt sich von der zentral liegenden Diele auf ein gut geschnittene Wohn- sowie zwei Schlafzimmer, das Duschbad und die Küche.

Ausstattung

++ Parkett in 2 Schlafzimmern sowie Diele

++ modernisiertes Duschbad mit Tageslicht

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, für die uns vollständige Kontaktdaten (Vorname, Name, Adresse, PLZ, Ort, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) vorliegen +++

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Wussten Sie schon, dass KLINGER Immobilien sowohl im Jahr 2018 und 2019 sowie für 2020 von einer unabhängigen Jury des Fachmagazins Bellevue als Bellevue Best Property Agents ausgezeichnet wurde? Des Weiteren gehören wir laut einer Erhebung des unabhängigen Marktforschungsinstitutes Statista zu Deutschlands Top-Immobilienmaklern 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 sowie 2024 und sind auch im FOCUS-SPEZIAL Immobilien Atlas 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 und 2024 zu finden.

Gerne sind wir auch Ihnen beim VERKAUF oder bei VERMIETUNG Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses behilflich. Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!

Lage

Die Immobilie liegt im Berliner Ortsteil Schöneberg, unweit der Hauptstraße und bietet eine gute Infrastruktur. Zahlreiche Ladengeschäfte, Cafés und Restaurants, Bäckereien und Imbisse, sowie diverse Supermärkte und Einkaufspassagen runden das Angebot ab.

Die verkehrstechnische Lage ist perfekt. Öffentliche Verkehrsmittel, wie die Buslinien M46, M48, M85, 104, 187, 248 oder der U-Bahnhöfe der Linie U4 Innsbrucker Platz sowie der S-Bahnhof der Linien S1, 41, 42, 46 Schöneberg sowie der Linie S1 41, 42, 46 Innsbrucker Platz sind gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

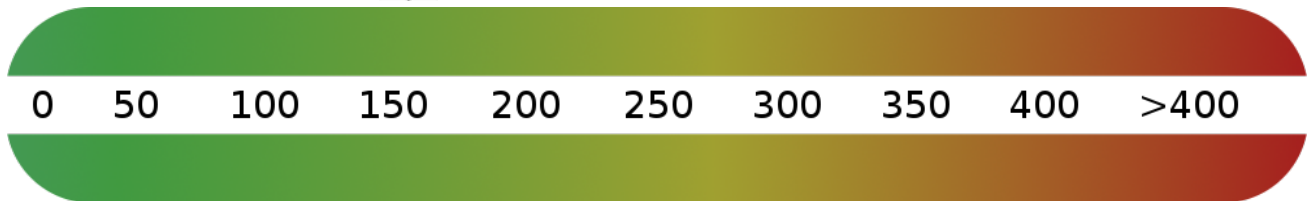
Courtage

3,57 % inkl. MwSt.

Hinweis: Der angegebene Kaufpreis ist ein Angebotspreis, der je nach Marktlage steigen oder sinken kann. Die anteilige Makler-Courtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inkl. 19 % MwSt.) sowie die Grunderwerbsteuer als auch Notar- und Grundbuchkosten sind jeweils vom Käufer und Verkäufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	157,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Wie möchten Sie
Ihre Immobilie bewerten?
Jetzt kostenlos & unverbindlich bewerten lassen



Online-Bewertung
In wenigen Minuten





Vorort-Bewertung
Jetzt Rückruf vereinbaren



klingerimmobilien.de 

Traumimmobilie bewerten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Kostenlos & direkt

Kann ich mir meine
Traumimmobilie leisten?

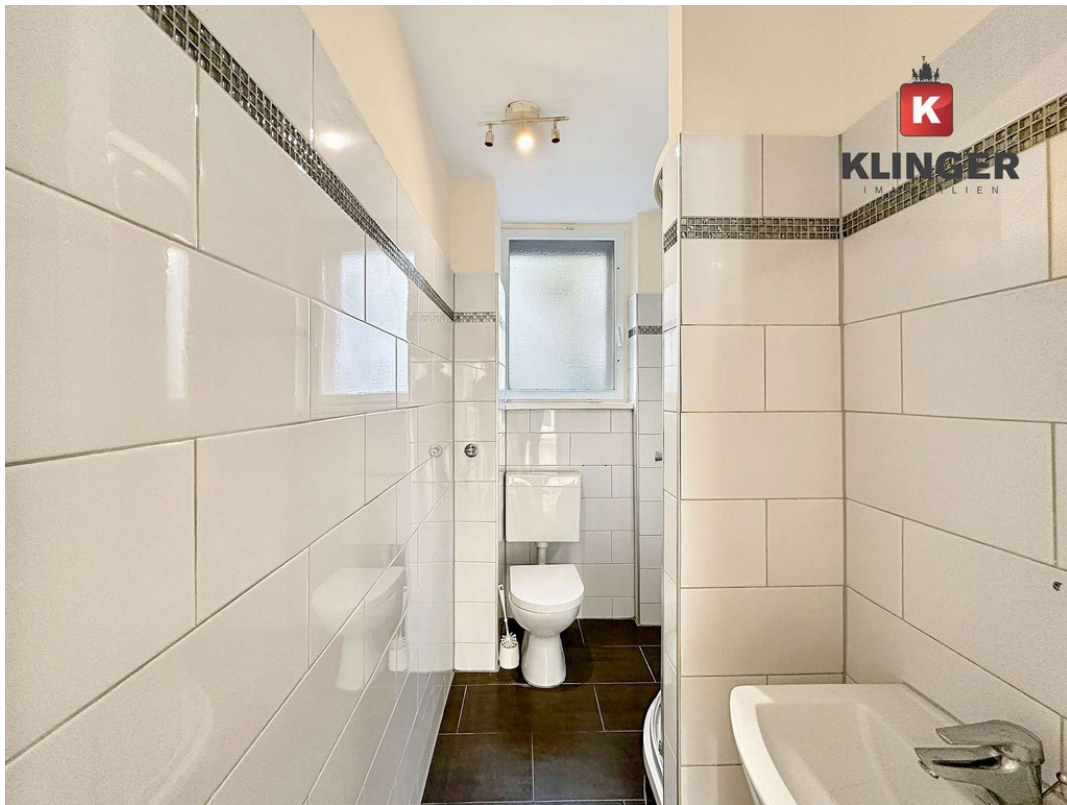
Jetzt
Kredit-Check
starten



klingerimmobilien.de

Kaufbudget checken

Exposé - Galerie



Tageslicht-Duschbad



Kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kleines Schlafzimmer

Wussten Sie schon, dass KLINGER Immobilien sowohl im Jahr 2018 und 2019 sowie für 2020 von einer unabhängigen Jury des Fachmagazins Bellevue als Bellevue Best Property Agents ausgezeichnet wurde?

Des Weiteren gehören wir laut einer Erhebung des unabhängigen Marktforschungsinstitutes Statista zu Deutschlands Top-Immobilienmaklern 2019, 2020, 2021, 2022 sowie 2023 und sind auch im FOCUS-SPEZIAL Immobilien Atlas 2019, 2020, 2021, 2022 und 2023 zu finden.

Gerne sind wir auch Ihnen beim VERKAUF oder bei VERMIETUNG Ihrer Wohnung oder Ihres Hauses behilflich. Sprechen Sie uns einfach an, wir freuen uns darauf von Ihnen zu hören!



Wussten Sie schon ...

Exposé - Galerie



Küche mit Abstellkammer



Küche mit Abstellkammer

Exposé - Galerie

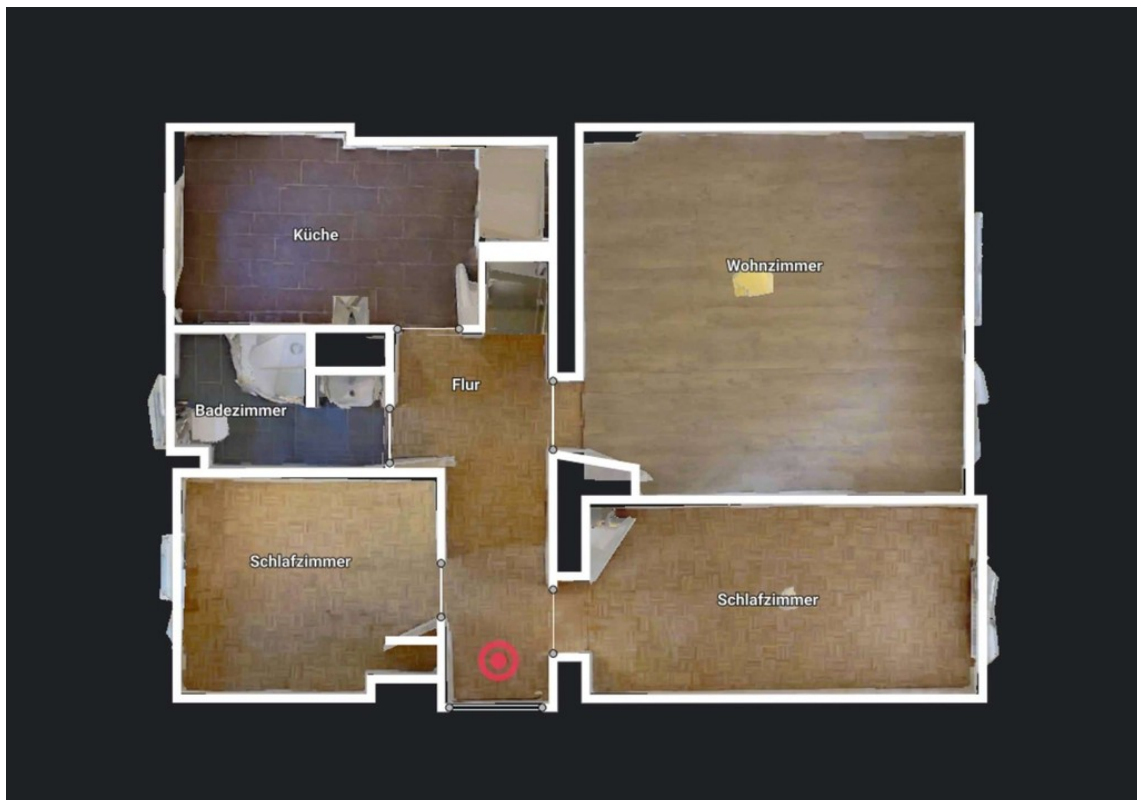


Hausansicht



Auszeichnungen

Exposé - Grundrisse



Grundriss zur virtuellen 360°