

## Wohnen in Doberschau-Gaußig

### Baugrundstück nahe Bautzen



Objekt-Nr. 1471-A

**Wohnen**

Verkauf: **128.000 €**

Ansprechpartner:

Marco Höber

Telefon: 0351 4241283

Mobil: 0151 14931700

02633 Doberschau-Gaußig

Sachsen

Grundstücksfläche

1.282,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir dieses Baugrundstück in Doberschau-Gaußig nahe der Großen Kreisstadt Bautzen zum Kauf an.

Gern senden wir Ihnen ausführliche Informationen, weitere Fotos, die vollständige Anschrift und Lagepläne zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte nutzen Sie für Anfragen ausschließlich das Kontaktformular und übermitteln Sie Ihren Namen und die vollständige Wohnanschrift, wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass wir telefonische oder anonyme bzw. unvollständige Anfragen grundsätzlich nicht beantworten.

## Ausstattung

Das Grundstück ist erschlossen, überwiegend eben und die letzte noch zum Verkauf stehende Baulücke in einem kleinen Baugebiet. Alle anderen Grundstücke sind bereits mit hübschen Häusern (auch Bungalow) bebaut, also künftig kein Baulärm der Nachbarn.

Anschlüsse befinden sich direkt auf dem Grundstück.

## Sonstiges

Weitere Immobilienangebote finden Sie übersichtlich nach PLZ oder Ort sortiert unter

[www.hoeber-immo.de](http://www.hoeber-immo.de)

Wir suchen ständig Immobilien aller Art im Auftrag unserer Kunden oder bringen Ihre Immobilie kostenfrei ins Internet und in unser Netzwerk.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ist möglich. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wenn Sie hier immer noch nicht das Richtige finden, lassen Sie sich einfach vormerken. Unverbindlich und kostenfrei suchen wir für Sie. Profitieren Sie von unseren Netzwerkverbindungen.

## Lage

Doberschau-Gaußig liegt südwestlich der Großen Kreisstadt Bautzen am Nordrand des Lausitzer Berglandes.

Im Ort befinden sich Grundschule | Schulhort | Mittelschule | Gymnasium

Fleischerei und Partyservice, Physiotherapie, Tierarzt

Sportverein, Heimatverein, Jugendclub

Busverbindungen nach Bautzen, Bischofswerda, Neukirch, Wilthen, Naundorf, Göda, Schmölln,

Zugverbindung Dresden-Bischofswerda-Bautzen-Görlitz

## Courtage

3,57% incl. MwSt