

Einfamilienhaus in Altenberg

Einfamilienhaus im staatlich anerkannten Kurort Altenberg-Zinnwald



Objekt-Nr. 1473-A
Einfamilienhaus

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Höber
Telefon: 0351 4241283
Mobil: 0151 14931700

01773 Altenberg
Sachsen

Baujahr	1800	Energieträger	Kohle
Grundstücksfläche	4.850,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	4,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Ofenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus im Erzgebirge in Altenberg-Zinnwald zu Kauf an. Es liegt an einer ruhigen Nebenstraße in idyllischer Alleinlage auf einem großen Grundstück mit Baumbestand sowie Wiese.

Wohnen, dort, wo andere Urlaub machen!

Gern senden wir Ihnen ausführliche Informationen, weitere Fotos, die vollständige Anschrift, Grundrisse und Lagepläne zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte nutzen Sie für Anfragen ausschließlich das Kontaktformular und übermitteln Sie Ihren Namen und die vollständige Wohnanschrift, wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass wir telefonische oder anonyme bzw. unvollständige Anfragen grundsätzlich nicht beantworten.

Ausstattung

Das Haus bedarf einer umfassenden Sanierung. Inwieweit ein Abriss und Neubau möglich ist, oder das Haus als Ferienhaus ausgebaut und genutzt werden kann haben wir nicht geprüft. Das muss ggf. vom Interessenten selbst im Bauamt abgeklärt werden.

Es wurde mit einem Ofen bzw. Elektrokollektoren beheizt.

Wohnküche im EG sowie 4 Zimmer im OG. Kein Bad vorhanden.

Strom- Wasser, Abwasser- und Telefonanschluss ist vorhanden.

Ein Energieausweis wurde beauftragt und liegt zur Besichtigung vor.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Ein Energieausweis wurde uns vom Eigentümer noch nicht zur Verfügung gestellt. Bei einer Besichtigung wird dieser jedoch übergeben.

Weitere Immobilienangebote finden Sie übersichtlich nach PLZ oder Ort sortiert unter

www.hoeber-immo.de

Wir suchen ständig Immobilien aller Art im Auftrag unserer Kunden oder bringen Ihre Immobilie kostenfrei ins Internet und in unser Netzwerk.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ist möglich. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wenn Sie hier immer noch nicht das Richtige finden, lassen Sie sich einfach vormerken. Unverbindlich und kostenfrei suchen wir für Sie. Profitieren Sie von unseren Netzwerkverbindungen.

Lage

Altenberg ist eine Stadt im sächsischen Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Die Gemeindeteile Altenberg, Oberbärenburg, Schellerhau, Zinnwald-Georgenfeld und Geising

zählen zu den „staatlich anerkannten Kurorten“ im Osterzgebirge. Die Stadt ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Altenberg.

Das zum Verkauf stehende Grundstück liegt im Ortsteil Zinnwald-Georgenfeld an der deutsch-tschechischen Grenze etwa 45 km südlich von Dresden und etwa 4 km südlich von Altenberg. Die auf der Kammhochfläche des Osterzgebirges in 780–880 m ü. NN liegende Streusiedlung ist der höchstgelegene Ort im östlichen Erzgebirge.

Die Urlaubsregion Altenberg im Erzgebirge ist bekannt für die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und die Vorzüge erzgebirgischer Gastlichkeit. Freizeitangebote bieten zu jeder Jahreszeit die Möglichkeit, Natur pur zu erleben und sportlich aktiv zu sein. Entdecken Sie die unvergessliche Schönheit des Erzgebirges und erleben Sie die Welterbebestandteile des UNESCO-Welterbes "Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří" über und unter Tage.

Spitzensport, Freizeitsport und Erholung – in der Region Altenberg kommt jeder auf seine Kosten und das an 365 Tagen im Jahr!

Courtage

4,76 % incl. MwSt

Exposé - Galerie



Grundstück links



Grundstück rechts

Exposé - Galerie



EG Küche



OG Schlafen

Exposé - Galerie



Marco Hoerber-Immobilien

OG Kinderzimmer