

### Freizeit- und Erholungsgrundstück im Erzgebirge



Objekt-Nr. 1478-A

**Freizeit**

Verkauf: **50.000 €**

Ansprechpartner:

Marco Höber

Telefon: 0351 4241283

Mobil: 0151 14931700

09526 Olbernhau

Sachsen

Grundstücksfläche	1.174,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir dieses Freizeit- und Erholungsgrundstück in Olbernhau / Pfaffroda im Erzgebirge zum Kauf an.

Es ist Eigentum, kein Pachtland, kein Bauland!

Gern senden wir Ihnen ausführliche Informationen, weitere Fotos, die vollständige Anschrift und Lagepläne zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Bitte nutzen Sie für Anfragen ausschließlich das Kontaktformular und übermitteln Sie Ihren Namen und die vollständige Wohnanschrift, wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass wir telefonische oder anonyme bzw. unvollständige Anfragen grundsätzlich nicht beantworten.

## Ausstattung

Das Grundstück besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Flurstücken zu 581 bzw. 593 m<sup>2</sup> und kann ggf. auch einzeln verkauft werden.

Es ist mit einem Geräte-Schuppen bebaut der sanierungsbedürftig ist und der über einen Stromanschluss verfügt.

Inwieweit auf dem Grundstück ein Ersatzneubau bzw. eine weitere Bebauung erfolgen kann, wurde von uns nicht geprüft, muss von einem Kaufinteressenten selbst im zuständigen Bauamt erfragt werden.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Feriensiedlung in der Nähe eines Badesees.

Das Gelände liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend und bietet die unterschiedlichsten Möglichkeiten einer sinnvollen Freizeitgestaltung.

Camping - Bowling - Sport und Spiel - Gastronomie - Baden

Die Stadt Olbernhau hat 2023-2024 das angrenzende Areal aufgewertet. So sind ein Spielplatz, ein Volley,- und Basketballfeld neu hergerichtet. Des weiteren wurde in Sanitäreinrichtungen investiert. Wichtigste Maßnahme war die Schaffung eines Camping/ Wohnmobil Platzes mit modernen Ver,- und Entsorgungsmöglichkeiten.

## Sonstiges

Weitere Immobilienangebote finden Sie übersichtlich nach PLZ oder Ort sortiert unter

[www.hoeber-immo.de](http://www.hoeber-immo.de)

Wir suchen ständig Immobilien aller Art im Auftrag unserer Kunden oder bringen Ihre Immobilie kostenfrei ins Internet und in unser Netzwerk.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ist möglich. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wenn Sie hier immer noch nicht das Richtige finden, lassen Sie sich einfach vormerken. Unverbindlich und kostenfrei suchen wir für Sie. Profitieren Sie von unseren Netzwerkverbindungen.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in Olbernhau, im Ortsteil Pfaffroda.

Pfaffroda wurde 2017 in die Gemeinde Olbernhau eingegliedert.

Der Ort zieht sich in einer Hangmulde des 520 m hoch gelegenen Tales der Biela hin und ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen sowie einem schönen Waldbestand.

Olbernhau wird auch liebevoll "Stadt der sieben Täler" genannt. Daraus erkennt der Naturfreund automatisch ein herrliches Wandergebiet mit Bergen und Tälern. Vier große europäische Wanderwege tangieren die Stadt Olbernhau - der "E3", welcher vom Atlantik bis zum Schwarzen Meer führt, der "EB" führt von Eisenach bis Budapest, hinzu kommt der "Weg der Deutschen Einheit" und der Qualitätswanderweg "Kammweg Erzgebirge-Vogtland". Darüber hinaus gibt es über 330 km gut beschilderte Wanderwege rund um Olbernhau.

Erkunden Sie Olbernhau und seine Umgebung auf Schusters Rappen und erleben Sie die herrliche Erzgebirgslandschaft. Dazu kommen wunderbare Aussichtspunkte, die sie nur hier in Olbernhau erleben können. Blicke von den Bergeshöhen auf die Flöhatalaue oder in eines der vielen tiefen Erzgebirgstäler oder entlang der Bach- und Flussläufe die hier im Erzgebirge besonders klar sind.

Das Erzgebirge ist durch seine kurvenreichen Straßen und die Kombination von Berg und Tal auch ein Bikereldorado. Hier hat die Natur und später der Mensch eine Landschaft geformt, welche für jeden Motorradfan ein echter Traum ist und zugleich unverwechselbare Erlebnistouren bietet.

Auch Freunde des Wintersports kommen auf ihre Kosten!

Jede Menge Ausflugstipps und Sehenswertes finden Sie unter

<https://www.olbernhau.de/ausflugsziele>

Quelle: <https://www.olbernhau.de>

## Courtage

3.570,-€ Festprovision incl. MwSt