

Fabrikantenvilla in Dresden am Elhang



Objekt-Nr. 1483 PD7704-A

Villa

Verkauf: **2.500.000 €**

Ansprechpartner:

Marco Höber

Telefon: 0351 4241283

Mobil: 0151 14931700

01156 Dresden

Sachsen

Baujahr	1912	Nutzfläche	100,00 m ²
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	12,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	250,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir diese sanierte Fabrikantenvilla in Dresden zum Kauf an.

Der Eigentümer hat uns gebeten Diskretion zu wahren und einen Besichtigungstourismus zu vermeiden.

Gern senden wir Ihnen ausführliche Informationen, weitere Fotos von der Immobilie sowie der Ausstattung, Grundrisse und Lagepläne zu, wenn Sie ein ernsthaftes Kaufinteresse haben und nachweislich über ausreichende Bonität verfügen bzw. eine Finanzierung nachweisen können.

Bitte nutzen Sie für Anfragen ausschließlich das Kontaktformular und übermitteln Sie Ihren Namen, die vollständige Wohnanschrift und eine Telefonnummer, wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass wir telefonische oder anonyme bzw. unvollständige Anfragen grundsätzlich nicht beantworten.

Ausstattung

Diese repräsentative Fabrikantenvilla aus dem Jahre 1912 wurde 2021 umfassend saniert und nach historischen Funden originalgetreu restauriert.

Elbhangelage, Tiefgarage, Schwimmbecken, 4 Terrassen, Veranda, schöner Fernblick auf Dresden und das Elbtal, Weinberg und Rosengarten, Gewächshaus, Geräteschuppen, gepflegte Grundstück mit jahrzentealtem Baumbestand; Bleiglasfenster, Salon, Herrenzimmer,

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Weitere Immobilienangebote finden Sie übersichtlich nach PLZ oder Ort sortiert unter

www.hoeber-immo.de

Wir suchen ständig Immobilien aller Art im Auftrag unserer Kunden oder bringen Ihre Immobilie kostenfrei ins Internet und in unser Netzwerk.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ist möglich. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wenn Sie hier immer noch nicht das Richtige finden, lassen Sie sich einfach vormerken. Unverbindlich und kostenfrei suchen wir für Sie. Profitieren Sie von unseren Netzwerkverbindungen.

Courtage

3,57% incl. MwSt