

3 Zimmerwohnung mit EBK in einem Schmuckstück

Objekt-Nr. 150067

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Burgplatz 1
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Chance in einem hochwertig sanierten und sehr gepflegten Anwesen mit angenehmen und seriösen Nachbarn zu wohnen. Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist über das herrschaftliche Treppenhaus erreichbar. Sie verfügt über 3 Zimmer, Küche, Diele, innenliegendes Bad mit Wanne, Duschkabine und Waschmaschinenanschluss sowie einen Abstellraum.

Die Einbauküche (ohne Spülmaschine und Abzugshaube) gehört zur Ausstattung und kostet eine monatliche Leihgebühr von 50 €.

Sie müssen sich hier nur um Ihre Wohnung kümmern: Hausreinigung, Pflege der Außenanlagen und Winterdienst erledigt der Hausmeisterservice. Internetanschluss: MagentaZuhause XL mit 250 MBit/s ist laut Telekom verfügbar und GigaZuhause CableMax mit 1000 MBit/s laut vodaphone. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 146 € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Die Wohnung ist noch vermietet und falls Sie sie besichtigen möchten, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Gute Wohnlage im schönen Greizer Stadtzentrum zwischen der zentralen Bushaltestelle, der alten Wache, der Stadtkirche und dem unteren Schloss.

Anschrift: 07973 Greiz, Burgplatz 1

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

