

### Balkonwohnung im Stadtzentrum

Objekt-Nr. 150311

### Etagenwohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Friedrich-Naumann-Straße 17  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1920	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	107,58 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	258 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung ohne Durchgangszimmer im 3. Obergeschoss eines ansprechenden Gründerzeitbauwerks.

Wohn- und Schlafzimmer sind geräumig und das Kinderzimmer groß genug für Bett und Schreibtisch. Die Küche hat Zugang zum Abstellraum sowie zum Balkon, der Waschmaschinenanschluss befindet sich im innenliegenden Wannenbad und die Diele bietet ausreichend Platz für die Garderobe.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Treppenhaus sowie ein Mieterkeller. Der Garten mit Wäschetrockenplatz hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause CableMax 1000 mit 100 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar und MagentaZuhause mit 250 MBit/s laut Telekom.

Hausreinigung und Winterdienst erfolgen durch den Hausmeisterservice. Betriebskostenvorauszahlung inklusive 172 € Heizung/WW, sowie inklusive Müll: Sie brauchen in diesem Anwesen also keine eigene Restmülltonne.

Die Fotos sind älteren Datums, aktuelle Aufnahmen folgen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße, jedoch in Sichtweite zur B94 und zum Landratsamt.

Die Wohnung befindet sich in Zentrumsnähe. In kürzester Zeit erreichen Sie zu Fuß sowohl Einkaufsmöglichkeiten als auch Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Ärzte und öffentliche Einrichtungen.

Anschrift: 07973 Greiz, Friedrich-Naumann-Straße 17

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	89,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

