

Wohnen in Parknähe

Objekt-Nr. 150452

Vermietung: **355 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Leonhardtstraße 15
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1918	Summe Nebenkosten	210 €
Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	70,35 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine Wohnung in der Nähe des Greizer Parks.

Im Wohnbereich liegen Laminatbeläge in Parkettoptik, das Bad wurde 2020 neu gefliest und mit neuen Installationen und Garnituren versehen. Die Wohnung wurde mit hochwertigen neuen Kassettentüren, tw. mit Glaseinsatz ausgestattet.

Das schöne Wohnzimmer, welches über einen Erker verfügt, ist ein Durchgangszimmer zum überschaubaren Schlafzimmer.

Küche, Wohnzimmer sowie das Tageslichtbad mit Wanne und Duschkabine sind vom Flur erreichbar.

Die Küche verfügt über einen dekorativen Raumteiler aus Sichtbalken zum separaten Essbereich.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss. Internetanbindung: GigaZuhause 1000 Cable mit 1000 MBit/s ist laut vodaphone verfügbar. Ein Keller ist vorhanden und der Garten mit Trockenplatz hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur Verfügung.

Die Hausreinigung erfolgt durch die Hausbewohner, Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden durch einen Hausmeisterservice erledigt.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 140 € Heizung/WW.

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Stadttrandlage in der Nähe des sehenswerten und überregional geschätzten Greizer Parks.

Für unsere auswärtigen Interessenten möchten wir fairerweise hinzufügen, dass zwischen dem Anwesen und dem Park die Gleise der Vogtlandbahn verlaufen.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern und Museen, der Stadtkirche, den Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Bus- und Bahnanbindung sowie der Vogtlandhalle ist in 10 bis 15 Minuten fußläufig zu erreichen.

Eine Bushaltestelle befindet sich in Sichtweite.

Anschrift: 07973 Greiz, Leonhardtstraße 15

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

