

### Wohnung in der Greizer Neustadt – EBK möglich

Objekt-Nr. 170085

Vermietung: **288 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Heinrich-Fritz-Straße 13  
07973 Greiz  
Thüringen

Baujahr	1890	Summe Nebenkosten	205 €
Zimmer	2,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	48,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle Zweiraumwohnung für Singles oder Pärchen in der Greizer Neustadt.

2 Zimmer, offene Kochnische, Flur, Bad mit Duschkabine, WC und WM-Anschluss.

Die Einbauküche der Vormieter kann bei Bedarf gegen Ablöse übernommen werden.

Parkettbelag im Wohnbereich, das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Duschkabine, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Als Zubehör steht für die Wohnung ein Keller und eine Bodenkammer zur Verfügung, weiterhin können Trockenboden und Fahrradraum gemeinsam genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage, laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar.

Die Pflege der Außenanlagen, der Winterdienst und die Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 183,-€ Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge Ihrerseits, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Anwesens in Nähe Bahnhof und Busbahnhof in der Greizer Neustadt.

Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Hier entstand auch die neue Vogtlandhalle und am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

