

### Zwei Zimmer in Richtung Pohlitz

Objekt-Nr. 180204

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Moosbauer  
Telefon: 03661 4553851  
Mobil: 0177 6407973

Grüne Linde 21  
07973 Greiz  
Thüringen

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1994                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahmedatum | 01.01.2025     |
| Wohnfläche        | 61,56 m <sup>2</sup> | Etage          | 2. OG          |
| Energieträger     | Gas                  | Heizung        | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 180 €                |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene Zweiraumwohnung in Richtung Pohlitz.

Hinter dem Haus befindet sich eine Wäschespinnne und im Keller ein Trockenraum für alle Bewohner.

Das Anwesen verfügt über Kabelanschluss.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Im Wohnbereich wurde Laminat in Parkettoptik verlegt, Küche und Bad sind gefliest.

Betriebskosten inklusive Müll, d.h. Sie brauchen in diesem Anwesen keine eigene Restmülltonne.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 120,- € Heizung/WW.

Die Innenaufnahmen sind älteren Datums, aktuelle Fotos folgen.

Da die Wohnung noch vermietet ist, senden Sie uns bitte 2-3 Terminvorschläge, falls Sie sie besichtigen möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Vermieters. Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Lage

Das gepflegte Anwesen befindet sich auf halber Höhe zwischen Greiz und dem wegen seines Wohnwertes geschätzten Ortsteil Pohlitz. Das Stadtzentrum ist fußläufig in ca. 15 Minuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 1994 errichteten Gebäudes.

Anschrift: 07973 Greiz, Grüne Linde 21/23

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 75,20 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |

