

Perfekt auch für den Kapitalanleger!



Objekt-Nr. 1853

Verkauf: **244.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

63477 Maintal
Hessen

Baujahr	1965	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige und gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der Zeppelinstraße , eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Maintal-Dörnigheim

Sie verfügt über ca. 67 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 1 großes Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und WC, 1 Flur und die Küche. Zusätzlich gehören noch ein Keller sowie ein Stellplatz zur Wohnung.

Durch den langen Flur erreichen Sie direkt alle Zimmer bis auf das Schlafzimmer. Dieses erreichen Sie über das Wohnzimmer. Das Wohnzimmer bietet genügend Stellmöglichkeiten und viel Platz zum Gestalten. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon. Die beiden weiteren Zimmer verfügen auch über ausreichend Möglichkeiten sich zu entfalten.

Die Wohnung ist für eine Kaltmiete von 800,-€ vermietet

Ausstattung

- Bad mit Wanne
- Rollläden
- heller Wohnbereiche
- Balkon
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- KFZ Außen Stellplatz
- vermietet für 800€ KM

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Durch die Lage im Rhein-Main-Gebiet und der direkten Nähe zur Stadt Frankfurt und Hanau besitzt Dörnigheim eine gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Bis zur Bahn sind es ca. 15 Gehminuten. Diese fährt Sie direkt nach Frankfurt oder Hanau(Aschaffenburg). In unmittelbarer Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	139,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon II



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich II



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer II

Exposé - Galerie



Zimmer II