

Exposé

in Lampertheim

WRS Immobilien - Hotelappartement in einem Hotelbetrieb zur Selbstvermietung - Kapitalanlage



Objekt-Nr. 1857

Verkauf: **79.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

68623 Lampertheim
Hessen

Baujahr	1988	Gesamtfläche	21,00 m ²
Wohnfläche	21,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache	Nettomiete Soll	2.500
Zustand	gepflegt	Nettomiete Ist	2.500
Etage	3. OG	X-fache Mieteinn.	31,60



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Hotelappartement, innerhalb eines Hotelobjektes in Lampertheim.

Bei dem Standort handelt es sich um eine B / C Lage. Einzugsgebiet Mannheim / Worms / Lampertheim.

Mieter des Appartements sind überwiegend Geschäftsreisende, Monteure / Handwerker und auch Touristen.

Das 3 Sterne Hotel verfügt über einen Empfangsbereich, Frühstücksraum, Konferenzraum und Tiefgarage.

Hier hat mal jeweils Anteile am Gesamtobjekt gemäß WEG.

Das Appartement wird vom Verkäufer über die einschlägigen Buchungsportale selbst vermietet. Daher ist hier eine Einnahme von

ca. € 100,00 pro Tag / im Monat ca € 2 500,00 zu erzielen.

Die Nebenkosten belaufen sich auf € 100,00

Eine Reinigung des Zimmers wird über das Hotel dem Eigentümer in Rechnung gestellt - € 15,00 pro Reinigung.

Die Abschreibung ist bei dieser Immobilie aufgeteilt auf den Gebäudewert und separat auf das Zimmermobiliar.

Ausstattung

Hotelappartement

Einbauschränk inkludiert mit einer Pantryküche

Doppelbett

Sitzgruppe

Schreibtisch mit Stuhl

TV Gerät

Mini-Bar

Wasserkocher

Bad mit Badewanne / Dusche, WC, Waschbecken, Fön, Kosmetikspiegel

Das Hotelinventar ist im Kaufpreis inkludiert.

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lampertheim ist eine Stadt im südhessischen Kreis Bergstraße.

Lampertheim liegt rechtsrheinisch im südhessischen Teil der Oberrheinischen Tiefebene am Naturschutzgebiet Lampertheimer Altrhein (Altrheinarm). Die Stadt grenzt an die Gemeinden Biblis, Bürstadt, Lorsch, Viernheim (alle im Kreis Bergstraße), Hemsbach (im Rhein-Neckar-Kreis), im Westen an die kreisfreie Stadt Worms und die Gemeinde Bobenheim-Roxheim (beide Rheinland-Pfalz) sowie im Süden an Mannheim bzw. seine Ortsteile Sandhofen und Kirschgartshausen (Baden-Württemberg). Sie ist die drittgrößte Stadt im Kreis Bergstraße.

Neben der Kernstadt gehören die Ortschaften Hofheim, Hüttenfeld, Neuschloß und Rosengarten als Stadtteile zur Stadt Lampertheim. Als Wohnplätze gibt es zudem die Siedlungen und Gehöftegruppen Heide, Oberlache-Rosenau, Am Küblinger Damm, Lache, An der Wormser Straße, In den Böllenruthen, In den Ruthen, Wehrzollhaus, Wildbahn und Seehof.

Das Gemeindegebiet gliedert sich in die Gemarkungen Lampertheim, Hofheim, Hüttenfeld und Rosengarten. Teile der ehemals selbstständigen Gemarkung Seehof wurden 1971 im Rahmen der Gebietsreform nach Lampertheim eingegliedert.

Der Bahnhof Lampertheim liegt an der Riedbahn. Im Stundentakt verkehren Regionalzüge der Linie RE 70 in Richtung Mannheim und Frankfurt am Main sowie S 9 der S-Bahn Rhein-Neckar in Richtung Karlsruhe.

Der Bahnhof Hofheim (Ried) liegt an der Bahnstrecke Darmstadt–Worms und an der Nibelungenbahn und wird durch die Linien RB 62 und RB 63 bedient.

Außerdem gibt es Buslinien, die das Stadtgebiet und das Umland bedienen und bis in die Städte Worms und Viernheim fahren. Im Spätverkehr gibt es ein Anrufsammeltaxi.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	145,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Hotelschrank

Exposé - Galerie



Schreibtisch - TV



Zimmerflur

Exposé - Galerie



Mini-Bar - Wasserkocher



Schränkelement inkl Pantryküch

Exposé - Galerie



Pantryküche im Hotelschrank



Sitzgruppe - Schreibtisch - TV

Exposé - Galerie



Hotelflur 3 OG



Blick aus dem Hotelzimmer

Exposé - Galerie



Aufzug



Hotellansicht

Exposé - Galerie



Hotelempfang - Eingang



Frühstücksraum

Exposé - Galerie



Hotelbar



Frontansicht Hotel

Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage



Tiefgaragen-Stellplätze

Exposé - Galerie



Treppenhaus



EG - Getränke-Süßwaren Automa