

## Bürofläche in Frankfurt am Main

### WRS Immobilien - Büro in der Ortsmitte von Bergen-Enkheim - mit Kellerbereich



Objekt-Nr. 1859

### Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Stumpp  
Telefon: 06101 5195745

60388 Frankfurt am Main  
Hessen

Nebenkosten	50 €	Zustand	saniert
Übernahme	ab Datum	Büro-/Praxisfläche	102,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Gesamtfläche	102,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Bergen-Enkheim - ein Stadtteil von Frankfurt am Main - befindet sich dieses Büro, welches ab 01.01.2025 zur Miete zur Verfügung steht. Das Gebäude wurde vor kurzem vollständig renoviert und bietet somit modernen Komfort. Die Ausstattung des Büros ist als normal zu bezeichnen und eignet sich somit für verschiedene Branchen.

Das Büro verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Durch die barrierefreie Gestaltung ist das Büro auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet.

Die Lage des Büros ist optimal, da es sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln befindet und somit eine gute Erreichbarkeit gewährleistet ist. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Insgesamt bietet das Büro aufgrund seiner Lage, Ausstattung und Größe ideale Bedingungen für Unternehmen, die in Frankfurt am Main eine repräsentative Geschäftsadresse suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Büros und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Lage

Das Büro befindet sich in der direkten Ortsmitte des Stadtteils Bergen-Enkheim in Frankfurt am Main. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine ruhige Umgebung aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch Banken, Ärzte und Apotheken sind in der direkten Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anschluss an verschiedene Buslinien. Der S-Bahnhof Bergen-Enkheim ist ebenfalls fußläufig erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt.

Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal, da die Autobahn A66 in nur wenigen Minuten zu erreichen ist. Auch Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung ausreichend vorhanden.

Insgesamt bietet die Lage des Büros eine ideale Kombination aus zentraler Lage und ruhiger Umgebung, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv ist.

## Courtage

2,38 Monatsmieten inkl. 19 % Mehrwertsteuer

# Exposé - Galerie



WRS Immobilien - Büro - Bild 1



WRS Immobilien - Büro - Bild 3

# Exposé - Galerie



WRS Immobilien - Büro - Bild 4



WRS Immobilien - Büro - Bild 5

# Exposé - Galerie



WRS Immobilien - Büro - Bild 6