

Wohnen in Jossgrund

**WRS Immobilien - In ruhiger Lage von
Jossgrund - 3 Grundstücke für
Einfamilienhaus / Doppelhäuser**



Objekt-Nr. 1860

Wohnen

Verkauf: **207.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

63637 Jossgrund
Hessen

Grundstücksfläche

2.781,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück liegt ruhig in einem kleinen Tal.

Es besteht ein direkter Zugang zum Fluss Jossa.

Ausstattung

Grundstück mit 2 781 m² Fläche.

Bebauung gemäß § 34 BauGB

2-geschossige Bauweise

Erschließung bis zur Grundstücksgrenze / strassenseits

Es kann aber auch ebenso ein Ein-/Zweifamilienhaus oder Doppelhaushälften gebaut werden.

Lage

Jossgrund ist eine Gemeinde im hessischen Main-Kinzig-Kreis.

Die Gemeinde liegt am Oberlauf des Flusses Jossa im hessischen Spessart, an der Grenze zum bayerischen Landkreis Main-Spessart. Die nächstgelegene Stadt ist Bad Orb, 8 bis 15 Kilometer von den Ortsteilen entfernt. Der topographisch höchste Punkt der Gemeindegemarkung befindet sich mit etwa 540 m ü. NN am Gipfel des Langen Berges.

Jossgrund grenzt im Norden an die Stadt Bad Orb, an das gemeindefreie Gebiet Gutsbezirk Spessart und die Stadt Bad Soden-Salmünster, im Osten an das gemeindefreie Gebiet Forst Aura (Landkreis Main-Spessart), im Süden an die Gemeinde Flörsbachtal sowie im Westen an die Gemeinde Biebergemünd.

Die Gemeinde Jossatal wurde am 31. Dezember 1971 aus den bisherigen Gemeinden Burgjoß, Oberndorf (heute Sitz der Gemeindeverwaltung) und Pfaffenhausen gebildet. Am 1. Juli 1974 schloss sie sich mit der Gemeinde Lettgenbrunn zur neuen Gemeinde Jossgrund zusammen.

Jossgrund gehört zum Rhein-Main-Verkehrsverbund. Nächstgelegene Bahnhöfe sind Wächtersbach und Bad Soden-Salmünster an der Kinzigtalbahn Fulda–Hanau(–Frankfurt) sowie Mittelsinn an der Strecke Fulda–Gemünden (Main), jeweils 12 bis 20 Kilometer entfernt. Beide Strecken werden von der DB Regio AG bedient.

Im Busverkehr wird die Gemeinde durch die Linien HU-82 und HU-83 der Kreisverkehrsgesellschaft KVG Main-Kinzig mbH angebunden, die beide nach Bad Orb führen.

Die Bundesstraße 276 verläuft etwa 5 bis 15 Kilometer südlich der Ortschaften. Der nächste Autobahnanschluss ist die 12 bis 16 Kilometer entfernte Anschlussstelle Bad Orb/Wächtersbach an der Bundesautobahn 66 in nordwestlicher Richtung bzw. in 15 bis 19 Kilometer entfernte Anschlussstelle Bad Soden-Salmünster/Jossgrund an der Bundesautobahn 66 in nordöstlicher Richtung.

Durch die Ortsteile Pfaffenhausen und Lettgenbrunn verläuft die Deutsche Ferienroute Alpen–Ostsee, durch Lettgenbrunn außerdem die Spessart-Höhenstraße. Über die Gemarkung von Pfaffenhausen und Lettgenbrunn führt der historische Eselsweg.

Im September 2007 wurde ein Europäischer Kulturrad- und wanderweg (Archäologische Spessartprojekt e. V., Europäisches Koordinationsbüro – Pathways to Cultural Landscapes)

eröffnet. Der Weg trägt den Namen Perlen der Jossa und erstreckt sich von der Jossaquelle in Lettgenbrunn/Villbach über Pfaffenhausen, Oberndorf und Burgjoß bis nach Jossa.

Courtage

5,95%

Exposé - Galerie



Jossgrund - Grundstück - Bild



Jossgrund - Grundstück - Bild

Exposé - Galerie



Jossgrund - Grundstück - Bild

Exposé - Anhänge

1. Jossgrund - Plan zur Unbedenkli

Plan zur Unbedenklichkeitsbescheinigung

Amt für Bodenmanagement Büdingen

Gemeinde: Jossgrund
Gemarkung: Oberdorf (0977)
Flur: 3
Flurstück(e): 58/14

Neu

Antrag: 03405315
Ortsvergleich vom: 24.01.2023
erstellt am: 29.03.2023

