

Maintal-Bischofsheim: toller Schnitt sucht neuen Mieter



Objekt-Nr. 1862

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

63477 Maintal
Hessen

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt in der Adalbert-Stifter-Straße, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Maintal-Bischofsheim.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² bietet sie ein großes Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein helles Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einen geräumigen Abstellbereich im Flur und in der Küche. Zusätzlich gehören ein Keller und auf Wunsch ein Stellplatz zur Wohnung.

Der lange Flur ermöglicht den direkten Zugang zu allen Räumen. Das Wohnzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Auch die beiden weiteren Zimmer bieten genügend Raum für individuelle Entfaltung.

Ausstattung

- helles neues Bad
- heller Laminat Boden in den Wohnbereichen
- Fliesen im Bad-, Küche- und Flurbereich
- großer Kellerraum
- Abstellraum
- Gegensprechanlage

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Der Vermieter besteht auf ein festes Anstellungsverhältnis. Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft (senden wir gerne per e-Mail zu) - Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Ausweiskopie

Bei Fragen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung und freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung mit Ihnen.

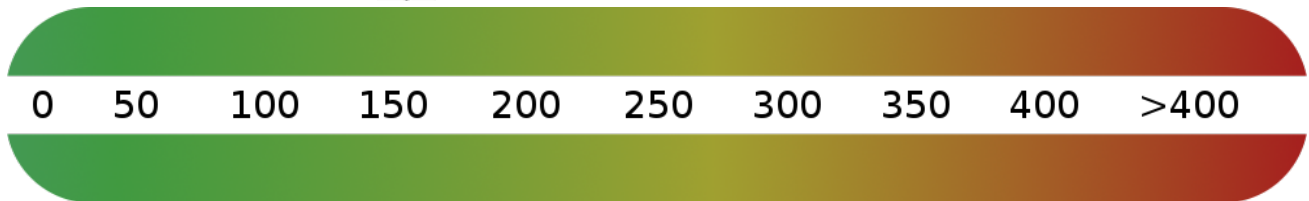
Lage

Durch die Lage im Rhein-Main-Gebiet und die unmittelbare Nähe zur Stadt Frankfurt verfügt Bischofsheim über eine hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Die Bahn ist in etwa 10 Gehminuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Frankfurt sowie nach Hanau (Aschaffenburg). Die A 66 verläuft durch den Stadtteil Bischofsheim und hat eine eigene Anschlussstelle. Südlich des Gewerbegebiets befinden sich die B 8 und die B 40. Über

Landstraßen sind die anderen Stadtteile Maintals sowie Frankfurt-Bergen-Enkheim in wenigen Minuten zu erreichen. In der Umgebung finden Sie außerdem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	157,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnbereich II

Exposé - Galerie



Flur I



Flur II



Wohnbereich III

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer II

Exposé - Galerie



Schlafzimmer III



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche II