

Penthouse in Frankfurt am Main

Moderne Penthouse-Wohnung mit 3 Dachterrassen



Objekt-Nr. 1863

Penthouse

Vermietung: **2.380 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stumpp
Telefon: 06101 5195745

60327 Frankfurt am Main
Hessen

Baujahr	2010	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	119,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.12.2024		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnkomfort und moderne Architektur schenken ein Zuhause zum Wohlfühlen Die individuell

geschnittene Wohnung bringt mit ihrer zentralen Lage viel Lebensqualität mit sich.

Diese moderne 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit drei Terrassen befindet sich in einer modernen Stadtvilla.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgelegt und mit Fußbodenheizung

versehen.

Der Wohn- und Essbereich bietet durch seine Größe vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Sie haben aus allen Wohnbereichen Zugang zu den verschiedenen Terrassen

Durch die bodentiefen Fenster, die mit elektrischen Rollläden versehen sind, ist die Wohnung sehr von Licht durchflutet.

Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einer Dusche sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Neben dem Kellerraum bietet der Abstellraum in der Wohnung weiteren Stauraum. Der Mietpreis für den TG-Stellplatz beträgt € 100,-- monatlich.

Ausstattung

- Elegante Stadtvillenarchitektur
- drei Dachterrassen
- Parkettboden
- Deckenhöhe ca. 2,70m
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- überwiegend bodentiefe Fenster für viel Licht
- isolierte Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Abstellraum
- Gäste WC

- Aufzug
- TG Stellplatz
- Keller mit Fahrradraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Energieausweis ist beantragt und wird nachgereicht.

Der Vermieter besteht auf ein festes Anstellungsverhältnis.

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate oder BWA
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Ausweiskopie

Wir freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung mit Ihnen.

Lage

Das Europaviertel in Frankfurt am Main ist die neue Stadt in der Stadt. Sie bringt die Menschen zusammen. Wohnen, arbeiten, essen und trinken, einkaufen, erleben. Alles, was man braucht und liebt. In einer neuen Stadt in der Stadt: Am Boulevard im Europaviertel. Das Wohnen am Boulevard erfüllt das Bedürfnis nach Gleichzeitigkeit der Ereignisse. Ein Mix aus Spannung und Entspannung, erlebnisorientiert aufeinander abgestimmt. Der 60 Meter breite Boulevard dreht die gewohnten Verhältnisse um. Der Flanierteil dominiert mit weitläufigen Baumalleen und einzigartigem Flair. Frankfurt, die kleine Metropole, kann nun mithalten mit den Prachtstraßen großer europäischer Städte wie London oder Paris mit dem Boulevard im Europaviertel.

Wohnen und Arbeiten als perfekte Symbiose von Geschäfts- und Privatleben, nur wenige Meter voneinander entfernt. Wer am Boulevard wohnt, lebt mitten in einer pulsierenden Stadt und kann sich gleichzeitig in die Ruhe der neuen Wohnquartiere zurückziehen. Und hat eine neue Adresse: eine der unverwechselbaren Straßen Frankfurts.

S-Bahn: 5 Gehminuten

U-Bahn: 5 Gehminuten

Messe: 3 Gehminuten

Hauptbahnhof: 10 Gehminuten

Autobahnen A3, A5, A648: 5 Autominuten

Flughafen: 15 Auto- bzw. S-Bahnminuten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Hausansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

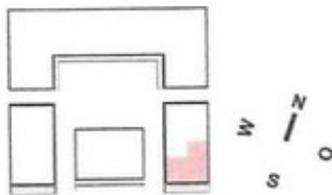
Anlage 1
 BV599 Europaviertel Frankfurt / Baufeld Süd 4
 Europa-Allee – 60327 Frankfurt | Stadtvilla Ost

Grundriss Whg. 5.5.2



Wohnkonzept
CITY COLOURS
 Stadtvilla CITYsight
 Wohnung 5.5.2

Wohnen / Essen	44,19 m ²
Schlafen	19,82 m ²
Zimmer	17,72 m ²
Küche	8,49 m ²
Bad	7,39 m ²
WC	3,81 m ²
Flur	5,03 m ²
Abstellraum	2,57 m ²
Terrasse 1 (20,75 m ²)	5,19 m ²
Terrasse 2 (10,37 m ²)	2,59 m ²
Terrasse 3 (8,81 m ²)	2,20 m ²
Gesamt	119,00 m²
<small>(Grundriss nicht maßstabsgerecht)</small>	



Grundriss nicht maßstabsgerecht
 Keine Möblierung

GrundrissJPG