

Dachgeschosswohnung in Greiz

Großzügige Dreiraumwohnung in der Greizer Neustadt

Objekt-Nr. 190309

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

Heinrich-Fritz-Straße 13
07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1890	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	91,50 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	274 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Offen gestaltete und lichtdurchflutete Dreiraumwohnung mit Dachschrägen. Der Flurbereich ist offen zum Ess-, Wohnbereich mit Tageslicht aus Süden und Westen. Als Zubehör steht für die Wohnung ein Keller zur Verfügung, weiterhin können Trockenboden und Fahrradraum gemeinsam genutzt werden.

Die Einbauküche der Vormieter kann (ohne Geräte) bei Bedarf gegen Ablöse übernommen werden.

Das Anwesen verfügt über eine Satellitenanlage, laut Telekom ist MagentaZuhause mit 250 MB verfügbar.

Betriebskostenvorauszahlung inklusive 183,-€ Heizung/WW.

Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Hausreinigung erfolgen durch einen Hausmeisterservice.

Sonstiges

Geschäftsbedingungen: Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers.

Der Vermittler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3.OG (DG) eines gepflegten Anwesens in Nähe Bahnhof/ Busbahnhof in der Greizer Neustadt.

Diese erfreut sich bezüglich der Wohnqualität immer mehr Beliebtheit. Der komplette Stadtteil ist eine verkehrsberuhigte Zone und verfügt zum Beispiel über einige Gaststätten, kulturelle Einrichtungen und Spielplätze. Hier entstand 2011 auch die neue Vogtlandhalle und am Elsterufer entlang verläuft ein Radweg.

Das Stadtzentrum mit seinen Schlössern, Einkaufsmöglichkeiten, allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Banken, Behörden, Ärzten, Gaststätten, Museen, Bus- und Bahnanbindung sowie dem sehenswerten Greizer Park ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Anschrift: 07973 Greiz, Heinrich-Fritz-Straße 13

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

