

Einfamilienhaus in Greiz

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Objekt-Nr. 190362

Einfamilienhaus

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Moosbauer
Telefon: 03661 4553851
Mobil: 0177 6407973

07973 Greiz
Thüringen

Baujahr	1939	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	721,00 m ²	Garagen	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein schönes freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage an, welches allerdings komplett sanierungsbedürftig ist.

Verfügbar wäre es etwa ab Mitte 2025, Besichtigungen können schon stattfinden.

Das Haus verfügt über zwei Wohnetagen und ist voll unterkellert, der Dachboden mit reichlich Kopffreiheit dient als Stauraum und zum Wäschetrocknen. Zusätzlich zur Zentralheizung gibt es im Erdgeschoss einen funktionstüchtigen Kachelofen für Holz und Kohle.

Ende der '80'er Jahre wurde eine Garage errichtet, neben welcher sich noch eine ehemalige Bootsgarage befindet, die zum Unterstellen von Motorrädern oder eines Quads genutzt werden könnte. Der überschaubare Garten ist hanglagig in Richtung Nordwest.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Geschäftsbedingungen:

Käufer und Verkäufer zahlen im Erfolgsfall an die Firma Maklerbüro Popp jeweils eine Maklerprovision in Höhe von 3.570 € (inkl. MwSt.).

Alle Angaben nach bestem Wissen bzw. auf Angaben des Eigentümers. Der Makler hat weder Maße kontrolliert noch eine Wohnflächenberechnung durchgeführt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notarielle Kaufvertrag.

Wir bitten darum, von alleinigen Außenbesichtigungen Abstand zu nehmen. Besichtigungen führen wir gemeinsam und mit Kenntnis des Eigentümers durch.

Lage

Dieses Anwesen befindet sich am südlichen Stadtrand der Kreisstadt Greiz an einer Sackgasse.

Greiz, einst der Sitz des kleinsten Fürstentums Deutschlands, dem Fürstentum Reuss, hat sich zu einer modernen Stadt entwickelt, in welcher aber schon aufgrund der Architektur, Historisches bewahrt und Geschichte gelebt wird.

Sie können hier drei Schlösser, einen national bedeutenden Landschaftspark im englischen Stil von über 43 Hektar und ein imposantes kulturelles Angebot erleben, von dem manch viel größere Städte nur träumen. Kommen Sie nach Greiz, wo sich durch eines der fünf Täler die Weiße Elster schlängelt und sich nicht nur Forellen und Saiblinge wohlfühlen, sondern in deren Tal es jährlich viele Wanderfreunde zieht.

Geht man durch die Alt- und Neustadt, bekommt man das Gefühl, durch Zeiten der industriellen Revolution zu reisen. Prunkvolle Gebäude der Gründerzeit, inspirierende Häuser des Jugendstils und sogar Bauten im Stil des Art déco und des Neoklassizismus findet man in dieser ehemaligen Residenzstadt eines der damals kleinsten Fürstentümer Deutschlands.

Aber nicht nur Geschichtsträchtiges und Historisches bietet Greiz. Neben einem der bedeutendsten Veranstaltungshäuser der Region, der "Vogtlandhalle Greiz", finden sie

außerdem mehrere Museen, Eissporthalle, Kino, Frei- und Hallenbad, Bibliothek oder Kirchen verschiedener Religionen - das alles gibt es hier.

Auch wenn diese vogtländische Perle nicht direkt an einer Autobahn liegt, wird sie von zwei Bundesstraßen gekreuzt und liegt im Dreieck von den drei Autobahnen (A 9, A 72 und A 4), welche gut zu erreichen sind.

Eine architektonisch bedeutende, geschichtlich faszinierende und mit ihren Einwohnern liebenswerte Stadt wird Sie begeistern. Unser Team, die Stadtführer und der Greizer Nachtwächter zeigen Ihnen gern die Schätze dieser "Perle" im schönen Vogtland.

Courtage

3.570 € inkl. MwSt.