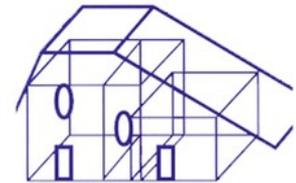


Ein Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein Ort zum Wohlfühlen und Träumen



Objekt-Nr. 1945

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Mellies
Telefon: 0581 9738741

29568 Wieren

Grundstücksfläche	631,00 m ²
Zimmer	6,00

Wohnfläche	140,00 m ²
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Zeitlose Eleganz in historischem Ambiente

Ein Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Leben ist, sondern ein Ort zum Wohlfühlen und Träumen

Willkommen in diesem einzigartigen Haus, das eine perfekte Synthese aus Geschichte und Modernität verkörpert. Das großzügige Einfamilienhaus aus den 1950er Jahren, idyllisch gelegen in Wieren, um den heutigen Ansprüchen an Komfort und Stil gerecht zu werden, hat von 2017 bis 2021 eine umfassende Modernisierung und Sanierung erfahren.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einer Atmosphäre des Willkommens und der Wärme empfangen. Das Erdgeschoss präsentiert sich mit einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnzimmer, es ist ein Raum, in dem man sich vom ersten Augenblick an wohlfühlt. Der Kamin gibt dem Raum eine behagliche Note und sorgt für ein Ambiente, in dem man, egal ob mit Freunden oder der Familie, gerne die Abende verbringt.

Angrenzend befindet sich die Küche, die ebenso großzügig und hell gestaltet ist. Sie wurde 2017 mit einer hochwertigen neuen Einbauküche ausgestattet, die das Kochen zu einem Vergnügen macht. Ein gemütlicher Kachelofen vervollständigt das Ensemble, das zum Genießen und Verweilen einlädt.

Der offene Anbau, der das Badezimmer und ein weiteres Zimmer beherbergt, macht den Grundriss zu etwas ganz Eigenem. Eine kleine Treppe führt in diesen Teil des Gebäudes. Im Badezimmer erwartet Sie eine Oase der Entspannung mit einer großzügigen Badewanne, in der Sie den Alltagsstress hinter sich lassen können. Das Zimmer bietet zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung. Ein Hobbyraum oder ein Büro ist hier genauso vorstellbar wie ein simpler Abstellraum. Der Anbau ist so konzipiert, dass hier eine kleine eigenständige Wohnung entstehen könnte.....

Lesen Sie weiter unter: www.mellies-immobilien.de

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei www.mellies-immobilien.de finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Lage

Wieren ist ein Ortsteil.

der Gemeinde Wrestdedt, ein kleiner Ort in der Lüneburger Heide ca. 16 km von Uelzen und 11 km von Bad Bodenteich entfernt. Hier findet man eine Grundschule, einen Kindergarten und

der Bahnhof liegt an der sogenannten Amerikalinie, der Bahnstrecke zwischen Uelzen und Stendal.

Courtage

2,98 % inkl. MwSt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

www.Mellies-Immobilien.de



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dein Style, dein Statement!

Deine Lieblingstasche: Dein Beitrag für eine nachhaltige Welt,
die Welt von morgen!



www.mellies-design.de
Taschenmanufaktur
Breite Straße 75a, 29568 Bergen an der Dumme
Öffnungszeiten nach Vereinbarung
info@mellies-design.de
05845-9881688

Taschen aus Kaktusleder

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

