

## Einfamilienhaus in Sprakensehl

**Dieses Haus ist ein immer  
wiederkehrender Luxusurlaub**



Objekt-Nr. 1949  
**Einfamilienhaus**

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29365 Sprakensehl  
Niedersachsen

Grundstücksfläche	1.189,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,50

Wohnfläche	165,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----  
Urlaubsfeeling im eigenen Zuhause

Dieses Haus ist ein immer wiederkehrender Luxusurlaub. Von der Straßenseite scheint dieses Haus ein Haus wie jedes andere zu sein. Doch öffnet sich die Tür, empfängt Sie ein hochwertiges, luxuriöses Haus, welches Sie kein zweites Mal finden. Dieses außergewöhnliche Haus ist ein Traum und vereint alle denkbaren Annehmlichkeiten, von denen man bisher nur geträumt hat. Der Grundriss ist modern, hell und offen gestaltet.

Wie in so vielen anderen Häusern auch ist das Wohnzimmer im Erdgeschoss der Mittelpunkt des familiären Lebens. Auf ca. 60 m<sup>2</sup> findet hier jeder sein Plätzchen, ohne den Anderen zu sehr auf die Pelle zu rücken. Und wenn man doch die Nähe des Anderen sucht, gibt es genügend Platz für eine Kuschelecke oder eine Sofalandschaft und wenn man möchte, passt auch noch eine Essecke in diesen imposanten Raum. Wird es draußen kalt, sorgt ein gekachelter Kamin für eine wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre. Neben dem gemauerten Kamin, gibt es noch ein großes High-light. Ein gemütlicher Wintergarten gibt den Blick in den Garten frei.

Auch die Küche lässt keine Wünsche offen. Sie bietet jedem Hobbykoch genügend Platz zum Kochen oder Backen.

Eine hölzerne Treppe führt ins Dachgeschoss dieses Hauses. Hier oben werden Sie von einer offenen, hellen Diele empfangen. Ein Balkon bietet auch hier oben einen weiten Blick in den Garten und die angrenzende Landschaft. Auch die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. So kann sich jeder sein eigenes ganz individuelles Reich schaffen und seine Kreativität freien Lauf lassen.....

Lesen Sie weiter unter: [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

---

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohenaufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Alle angegebenen Provisionen/Courtagen sind inkl. gesetzlicher MwSt.

## Ausstattung

Grundstücksgröße: ca. 1.189 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 240 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer ca. 60 m<sup>2</sup> mit Wintergarten

Kachelofen

Einbauküche

Galerie

Separater Haus für größere Feiern und Zusammenkünfte

Eigene Diskothek: Ausgestattet für private Partys und gesellschaftliche Veranstaltungen

Große Sauna, mit Duschen, und Ruheraum: Ideal für Entspannung und Gesundheit

Außenschwimmbad mit Liegewiese und Dusche

**Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## **Lage**

Dieses luxuriöse Einfamilienhaus in Sprakensehl

Mit seinen beeindruckenden Ausstattungen und großzügigen Räumlichkeiten stellt ein exklusives Wohnerlebnis dar und bietet Urlaub im eigenen Zuhause. Sprakensehl ist ein kleiner Ort, ca. 20 km von Uelzen und ca. 10 km von Hankensbüttel entfernt. In Hankensbüttel befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

## **Courtage**

2,98% inkl. MwSt.



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

*www.Mellies-Immobilien.de*



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.



# Exposé - Galerie

