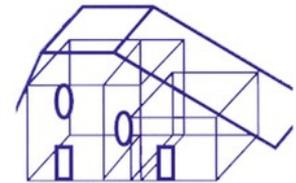


Exposé

in Boizenburg

5 Zimmer Eigentumswohnung in Boizenburg



Objekt-Nr. 1954

Verkauf: **165.000 €**

Ansprechpartner:
Harry Mellies
Telefon: 0581 9738741

19258 Boizenburg
Mecklenburg-Vorpommern

Zimmer	6,00
Wohnfläche	125,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese wunderschöne Eigentumswohnung mit ruhiger Wohnlage in Boizenburg an der Elbe ist eine tolle Kapitalanlage, aber auch für die Selbstnutzung ideal! Die Wohnung ist komplett modernisiert. So wurde erst kürzlich im April 2024 eine neue Gasheizung mit Warmwasserspeicher von Viessmann eingebaut. Sie entspricht den neuesten Energievorschriften! Weiterhin ist ein sehr schicker Kamin in der Mitte der Wohnung im Lesezimmer vorhanden. Auch dieser schöne Kamin gibt wohlige Wärme an kalten Tagen und spart natürlich beim Gasverbrauch.

Die Wohnfläche beträgt ca. 125 qm. Weiterhin gehören zwei Kellerräume mit jeweils ca. 20 qm und ca. 8 qm zur Wohnung. Die Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoß. Hier haben wir den Flurbereich, die Küche mit Einbauküche, das große Dusch- und Wannenbad, das Wohnzimmer, das Esszimmer, ein Schlafzimmer und zwei weitere Kinderzimmer. Das Bad ist neuwertig. Genügend Platz für die Familie mit zwei Kindern. Hier können die neuen Eigentümer einziehen ohne Umbau- und Renovierungsstress! Auch die geräumige Garage mit einem zusätzlichen Pkw-Stellplatz gleich hinter dem Haus sind perfekt.....

Lesen Sie weiter unter: www.mellies-immobilien.de

Ausstattung

ca. 125 qm Wohnfläche

- Flur - Küche mit Einbauküche - Großes Dusch- und Wannenbad (neuwertig) - Wohnzimmer
- Esszimmer - Schlafzimmer - Zwei Kinderzimmer

3. Obergeschoss

Zwei Kellerräume (ca. 20 qm und 8 qm)

Große Garage und zusätzlicher Pkw-Stellplatz hinter dem Haus

Heizung: Neue Viessmann Gasheizung mit Warmwasserspeicher (eingebaut April 2024)

Schicker Kamin im Lesezimmer für zusätzliche Wärme und Gasersparnis

• Kernsanierung: 1992

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei www.mellies-immobilien finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Alle angegebenen Provisionen/Courtagen sind inkl. gesetzlicher MwSt.

Lage

Boizenburg an der Elbe

- Region: Im Dreiländereck mit Niedersachsen und Schleswig-Holstein, westlichste Stadt Mecklenburgs
- Anbindung: 20 Autominuten nach Lüneburg , Bahnanbindung zwischen Hamburg und Rostock („Hanse-Express“) , Bundesstraßen 5 und 195 für Nord-Süd-Verkehr
- Nahegelegener Stadthafen und Elbradweg für Freizeitaktivitäten

Courtage

2,98 % inkl.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dein Syle, dein Statement!

Deine Lieblingstasche: Dein Beitrag für eine nachhaltige Welt,
die Welt von morgen!

www.mellies-design.de
Taschenmanufaktur
Breite Straße 75a, 29568 Bergen an der Dumme
Öfnungszeiten nach Vereinbarung
info@mellies-design.de
05845-9881688

Taschen aus Kaktusleder



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



www.Mellies-Immobilien.de



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter www.mellies-immobilien.de ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

Exposé - Galerie

