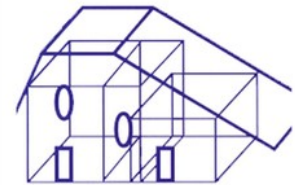


**Ein Schmuckstück! Ein Hof mit viel Geschichte möchte das nächste Kapitel schreiben, ein Kapitel, in dem Sie die Hauptrolle spielen**



Objekt-Nr. 1955

Verkauf: **151.000 €**

Ansprechpartner:  
Harry Mellies  
Telefon: 0581 9738741

29468 Bergen Dumme  
Niedersachsen

Grundstücksfläche	1.778,00 m <sup>2</sup>	Energieträger	Solar
Zimmer	12,00	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	242,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Ein Schmuckstück! Ein Hof mit viel Geschichte möchte das nächste Kapitel schreiben, ein Kapitel, in dem Sie die Hauptrolle spielen

Dieser Hof schreibt schon jetzt eine lange, abwechslungsreiche und interessante Geschichte. Es war der Lebensmittelpunkt einer Familie, die über Generationen hinweg das Land bewirtschaftete und das Anwesen mit Leben erfüllte. Vor über 100 Jahren, als die Welt noch langsamer tickte, errichtete man das Anwesen als Bauernhof. Die Großeltern, Eltern, Kinder und landwirtschaftlichen Arbeiter lebten hier Seite an Seite. Es wurde das Zusammenleben in der Großfamilie gepflegt.

Die Tage wurden durch den Rhythmus der Jahreszeiten und der Arbeit auf dem Feld bestimmt. Die Kühe wurden bereits morgens in Herrgottsfrühe von Hand gemolken, gefüttert und danach auf die Weiden getrieben. Es wurden Eier eingesammelt und die Stallung gesäubert. Zur Getreideernte blühte der Hof auf. Es kamen Helfer aus der Nachbarschaft und aus weit abgelegenen Orten und belebten den Ort mit ihren Sitten und Gebräuchen.

Doch die Zeit ändert das Leben. Die Großeltern, die einst das Fundament der Familie waren, starben. Die Kinder, einst unbeschwerte Spielgefährten in den weiten Feldern, zogen aus, um sich eigene Welten zu schaffen. Zurück blieben die Eltern, die nun in einem viel zu großen Haus lebten, das einst vor Leben nur so sprudelte. Der Hof, der früher von der Gemeinschaft und dem Lachen erfüllt war, wurde stiller. Der Hof, der einst ein lebendiger Teil der Familie war, stand plötzlich vor einer neuen Herausforderung: Einem Wandel. Eines Tages kam die Evangelische Lukas-Kommunität, eine Gemeinschaft von Schwestern, die einen Ort suchten, an dem sie ihre Berufung leben konnten. Das alte Anwesen, mit seinen Geschichten und seinem ungenutzten Raum, bot ihnen genau das, was sie brauchten. Sie zogen in die Zimmer, die einst von der Familie bewohnt wurden, und gaben dem Ort einen neuen Sinn.....

Lesen Sie weiter auf unserer Webseite!

## Ausstattung

Baujahr: unbekannt

Grundstücksgröße: ca. 1798 m<sup>2</sup> am Haus, ca. 3000 m<sup>2</sup> In Hofnähe

Wohnfläche: ca. 243 m<sup>2</sup>

Zimmer: 10 Zimmer zur freien Gestaltung

Heizung: Pellet-Zentralheizung Baujahr 2012, Warmwasser über Solar

Fenster: Wärmeschutzverglasung

Neuer Pferdestall

Scheune

Unterstand

## **Sonstiges**

Bevor Sie ein Besichtigungstermin vereinbaren, schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de)

ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Bei [www.mellies-immobilien](http://www.mellies-immobilien) finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben wie Filme mit Drohen aufnahmen, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt.

Alle angegebenen Provisionen/Courtagen sind inkl. gesetzlicher MwSt.

## **Lage**

Belau ist ein Ort,

an dem man die Hektik des modernen Lebens hinter sich lassen kann, um in eine Welt der Ruhe und des Ursprünglichen einzutauchen. Hier trifft man auf herzliche Menschen mit einer tiefen Verbundenheit zur Natur. Bis nach Clenze sind es ca. 6 km. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine Grundschule und neben Bergen an der Dumme gibt es auch in Clenze einen Kindergarten, so dass Sie das Nötigste ganz in der Nähe haben.

## **Courtage**

5,95 % inkl. MwSt

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben. Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

[www.Mellies-Immobilien.de](http://www.Mellies-Immobilien.de)



Nehmen Sie sich die Zeit, prüfen Sie unverbindlich unser Angebot und lassen Sie sich in einem ausführlichen Gespräch beraten.

Wir stellen an dieser Stelle nicht alle unserer Immobilien ein. Schauen Sie bitte unter [www.mellies-immobilien.de](http://www.mellies-immobilien.de) ob das Objekt noch zur Verfügung steht oder ob wir eine andere Immobilie für Sie haben.

Hier finden Sie auch weitere, aussagefähige Angaben, Filme, Bilder, Panoramen, Virtuelle Rundgänge, Zeichnungen und Pläne zum Objekt. Wir bitten um Verständnis, das wir nicht jedes verkaufte Objekt, zeitnah aus allen Portalen löschen können.

